

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Лодис Инвест“ ЕООД

Управител Муханнед

Ал-Нуаими

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 89А, ет.2,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Муханнед
Ал-Нуаими

Лице за контакти: Стефка Георгиева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Лодис Инвест“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Модернизация на производствено
предприемство, собственост на „Лодис Инвест“ ЕООД“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))*

Закупуване на специализирано технологично оборудване за модернизиране на
млекопреработвателно предприятие, съгласно изготвен технологичен проект.
Оборудването включва автоматизирана система за измиване на тръбопроводи в
затворен контур, автоматичен пастьоризационно-охладителен модул за мляко,
автоматизирана система за подготовка на сирно зърно за производство на кашкавал,
автоматизирана машина за нарязване на кашкавал и сирене, приеман модул за мляко,

линия за производство на масло, експресен анализатор за млечни продукти и анализатор за мляко.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 55155.508.860 по КК на гр. Пазарджик. Имотът е собственост на „Лодис Инвест“ ЕООД. Имотът е водозахранен от ВиК мрежата и електрозахранен от електромрежата на населеното място. Не са необходими други природни ресурси за планираната дейност в имота.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предприятието работи с краве, овче и козе мляко, отговарящо на изискванията, като за целта е оборудвана приемна лаборатория. За контрол на производствените процеси са осигурени физико-химична и микробиологична лаборатория.

Произвеждат се следните видове млечни продукти:

1. Бяло саламурено сирене от краве, овче и козе мляко;
2. Кашкавал от краве, овче и козе мляко;
3. Масло;
4. Сирене Крема.

Готовата продукция се разфасова и опакова само по заявка от клиенти. Транспортната опаковка е кашон.

Предвижда се изграждане и на нова хладилна база за съхранение и експедиция на готова продукция, за която има издадено разрешение за строеж. Към настоящия момент суроватката не се преработва и се транспортира до инсталация за биогаз.

Модернизацията на предприятието се изразява в следното:

1. Монтиране на напълно автоматизирана система за измиване на тръбопроводи в затворен контур /ЦИС/ /за 3 контура/с капацитет 25 000 л/час.
2. Закупуване на 1 бр. автоматичен пастьоризационно-охладителен модул за мляко 10 000л/час.
3. Закупуване на автоматизирана система за подготовка на сирно зърно за производство на кашкавал Към настоящия момент в предприятието има налична система за подготовка на сирно зърно, която е морално остаряла, амортизирана и с малък капацитет. Ще се замени с новата, която включва:
 - вертикален сирениноизготвител 8000л -2 бр.
 - вертикален сирениноизготвител 4000л - 1 бр

- атмосферен модул за меко подгряване до 700 kW – 1 бр
 - панел за автоматизирано управление – 1 бр.
 - 4. Закупуване на нова автоматизирана машина за нарязване на кашкавал и сирене на точно тегло с капацитет до 150 парчета в минута.
 - 5. Приеман модул за мляко до 20м3/час - 2 бр.
 - 6. Линия за производство на масло от 250кг/час до 500кг/час – 1 бр.
 - 7. Експресен анализатор за млечни продукти „FoodSkan 2 Lab” – 1 бр.
 - 8. Анализатор за мляко MilkoScan FT3 – 1бр.
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Всички необходими съгласувателни/разрешителни документи са налични или са в процес на издаване.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта за преработка на мляко и млечни продукти, се намира в имот с идентификатор 55155.508.860 по КК на гр. Пазарджик., обл. Пазарджик. Адрес на имота гр.Пазарджик, ул. Царица Йоана 29.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Електроенергия и вода ще се ползват от съществуващите на площадката/имота мрежи съгласно Договори с ЕВН и ВиК Пазарджик.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха. Описаните технологични процеси в т.2 от Инвестиционното предложение не водят до промяна във вида на използваното гориво и не се очаква отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух, различни от емитираните до момента на площадката.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква образуване на отпадъци, различни от емитираните до момента.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Очакваните количества отпадъчни води ще бъдат третирани чрез сепаратор на мазнини

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. ~~Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.~~

2. ~~Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.~~

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. ~~допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;~~

3.2. ~~картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.~~

4. ~~Електронен носител — 1 бр.~~

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.10.2024г.....

Уведом. л.:



РИОСВ-Пазарджик

От: Milena Asparuhova <milena.asparuhova@lacrima.bg>
Изпратено: 08 октомври 2024 г. 14:32
До: riewpz@riewpz.org
Як: Stefka Georgieva
Относно: Уведомление за инвестиционно намерение
Прикачени файлове: Уведомление РИОСВ Лодис Инвест ЕООД.pdf; Скица промишлена сграда Лодис Инвест - 27.08.2021.pdf; Скица земя Лодис Инвест - 25.08.2021.pdf; Нотариален акт 140 - Пазарджик.pdf

Здравейте,

Приложено изпращаме Уведомление за инвестиционно намерение за закупуване на специализирано технологично оборудване за модернизиране на млекопреработвателно предприятие с адрес гр. Пазарджик, ул. Царица Йоана 29, собственост на Лодис Инвест ЕООД. Прилагаме скици и нотариален акт на имота. За въпроси, разяснения и допълнения съм на разположение.

Моля да ни изпратите входящ номер.

Спорен и успешен ден!

Kind Regards,



LACRIMA DAIRY INDUSTRY Ltd.

Follow us!

Milena Asparuhova

Technical Assistant

29 Tsaritsa Ioanna Str. - Pazardzhik, Bulgaria

M: + 359 879 550 823

T: + 359 / 3 442 2222 - 34420000

E: milena.asparuhova@lacrima.bg

WEB: www.lacrima.bg

**The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in the message only. It is strictly forbidden to share any part of this message with any third party, without the written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future.*

