

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВЕЛИ СПА“ ЕООД
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ № 61, ет. 3, офис 5; ЕИК 203 131 932
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 6000 гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ № 61, ет. 3, офис 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Калина Ангелова**

Лице за контакти: **Калина Ангелова**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ВЕЛИ СПА“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

В ПИ с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КККР на гр. Велинград, с административен адрес на ул. „Георги Кирков“ № 70, собственост на „ВЕЛИ СПА“ ЕООД, се изгражда Хотелски комплекс „Калиница“, включващ басейни и площи с тревна и декоративна растителност. За допълнително водоснабдяване на комплекса, в имота ще бъде изграден тръбен сондажен кладенец, от който ще се измиват външни площадки с трайна настилка и ще се напояват създадените зелени площи и декоративна растителност. Ще се осигури вода за противопожарни цели, чрез допълване на резервоар с обем около 100 м³

Имотът се намира в централната част на гр. Велинград, свързан е с местната пътна инфраструктура и е електрифициран.

Вода за питейно-битови нужди ще се доставя от градската водопроводна мрежа.

Отпадните води от дейността на обекта – битови и площадкови – се заустват в градската канализация, по силата на сключен договор с „В и К“ гр. Велинград.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Допълнителното водоснабдяване площадката на Хотелски комплекс „Калиница“ чрез използване на проектния ТК се налага поради необходимостта от осигуряване на вода за измиване и напояване, за което не е целесъобразно изразходването на вода с питейни качества, доставяна от В и К мрежата на града. Ще се осигури поддържане на нивото в противопожарен резервоар.

За допълнително водоснабдяване на комплекса се предвижда се изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 20 м.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на гр. Велинград.

Общата площ на ПИ 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ е 11153 м².

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Целта на настоящата разработка е подготовка на съответните документи, изисквани за получаване на Разрешително за изграждане на тръбен кладенец и впоследствие на Разрешително за водовземане на подземни води от изградения сондаж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в централната част на гр. Велинград - ПИ с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КККР на града, с административен адрес на ул. „Георги Кирков“ № 70.

Сондажът ще се изгради в източната част на имота.

Координати: северна ширина: 42°02'11.633"

източна дължина: 23°59'40.497"

кота на устието: 750,427 м

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Използване на подземни води от подземно водно тяло с код BG3G00000NQ008 порови води в неоген-кватернер Велинград. Сондаж с дълбочина 20,0 м и диаметър до 160 мм. Годишно водно количество до 3420 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек. за измиване на площадки и напояване на тревни площи и декоративна растителност.

Цел на водоползване	Вид консуматори	Площ, м ² ;	Норма, л/м ² ;	Дневно водопотребление м ³ /денон.	Брой дни в годината	Годишен обем, м ³
Други цели – измиване и хигиенизиране на външни настилки, напояване на зелени площи	Измиване на площадки	1000	10	10,0	180	1800,0
	Тревни площи	3000	3	9,0	180	1620,0
Общо количество				19,0		3420,0

Това водно количество ще се експлоатира в периода 01.5 до 31.10 /6 месеца годишно/:

$Q_{\text{пр}} = 3420 \text{ м}^3/\text{год.} = 9,4 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,11 \text{ л/сек.};$

$Q_{\text{макс.}} = 2,0 \text{ л/сек.}$

Вода за питейно-битови нужди за комплекса ще се доставя съгласно Договор с „В и К“ гр. Велинград.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества във повърхностни или подземни води, както по време на реализирането, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Няма

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водошлътна изгребна яма и др.)

Битовите и площадкови отпадни води от дейността на обекта, ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. Велинград.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.03.2025 год.

Уведомятел:.....

(подпис)