



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КА-01-5133.....

гр. Пазарджик, 28.02...... 2013 г.

ДО

Г-ЖА ЛАЗАРИНА ДАСКАЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПСЛ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД
УЛ. „ДВАДЕСЕТ И ОСМА“ № 1А
С. ВАРВАРА
ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къщи за гости“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-5133/16.11.2012 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАСКАЛОВА,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01672/11.02.2013 г. и внесената допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда строителство на 2 двуетажни къщи за гости върху застроена площ от 339.8 m² в УПИ XIII-669, кв. 66^А по плана на с. Варвара, общ. Септември. В същия имот се предвижда още строителство на тоалетни, открити басейни, покрит паркинг за 6 леки коли и открит паркинг за 10 леки коли. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура извън границите на имота – площадка на ИП.

УПИ XIII-669, кв. 66^А по плана на с. Варвара, общ. Септември, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Площадката на ИП се намира в близост до следните защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“:

- отстои на не по-малко от 0,7 km от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.);
- отстои на не по-малко от 7,8 km от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.)

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат

на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Къщи за гости“ в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУДОВ
Директор РИОСВ - Пазарджик

