



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 22-01-545.....

гр. Пазарджик, ... 21.02 ... 2013 г.

ДО

Г-Н К. Н. И.

Г-Н Г. Д. Й.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „База за съхранение на зърно” в поземлени имоти с идентификатори №№ 55155.54.20 и 55155.54.23, по кадастралната карта на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-575/05.02.2013 г. от К. Н. И. и Г. Д. Й.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-575/05.02.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори №№ 55155.54.20 (начин на трайно ползване – нива и площ от 5.203 дка) и 55155.54.23 (н.т.п. – нива и площ от 4.767 дка), по кадастралната карта на гр. Пазарджик, обособяване на база за съхранение на зърно. Инвестиционното предложение представлява разширение на границите на съществуваща база за съхранение на зърно, намираща се в УПИ I - 22, 15 (идентификатори №№ 55155.54.22 и 55155.54.15), по кадастралната карта на гр. Пазарджик.

С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване се предвижда обединяване на имотите и образуване на нов УПИ I – 22, 15, 20, 23 „База за съхранение на зърно”. Достъпът до проектния имот ще се осъществява от път първи клас, през УПИ III – 22, 5 и от полски път.

Предвижда се обособяване на устройствена зона – предимно производствена със следните застроителни параметри – нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м, плътност на застрояване до 80 %, озеленена площ не по-малко от 20 % и интензивност на застрояване – 2,5.

Предвиденото строителство е съобразено с преминаващ през имот с идентификатор № 55155.54.23 магистрален водопровод.

Имотите, обект на инвестиционното предложение, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

– имотите отстоят на около 1.1 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.);

– имотите отстоят на около 0.2 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и BG0000578 „Река Марица“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „База за съхранение на зърно“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 55155.54.20 и 55155.54.23, по кадастралната карта на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

