



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-1120.....

гр. Пазарджик, .. 21.03..... 2013 г.

ДО
Г-ЖА З. С. К.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Нискоетажно застрояване в УПИ II – 224 – Търговия и услуги, в землището на с.Ивайло, община Пазарджик“, внесено с вх. № КД-01-1120/11.03.2013 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО *****,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1120/11.03.2013 г. за горещитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на ПИ № 000224, местност „Сай Кория“ и обособяването му в УПИ II – 224 – Търговия и услуги, в землището на с. Ивайло, община Пазарджик, който ще се извърши нискоетажно застрояване.

Имот № 000224, местност „Сай Кория“, землище с. Ивайло, община Пазарджик, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът се намира се в близост до следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- отстои на не по-малко от 3.4 km от зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.)
- отстои на не по-малко от 4.7 km зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/ 2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и

екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002069 „Рибарници Звъничево” и BG0000578 „Река Марица”, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Нискоетажно застрояване в УПИ II – 224 – Търговия и услуги, в землището на с.Ивайло, община Пазарджик” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

