



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ЧА-01-1237.....

гр. Пазарджик, .. 29.03... 2013 г.

ДО
Г-Н Р. С. Ш.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел с подобекти за търговия и услуги – механа на първи етаж“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1237/18.03.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ш.,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1237/18.03.2013 г. за горещитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда строителство на семеен хотел с подобекти за търговия и услуги – механа на първи етаж със ЗП 250 m² в УПИ № XXII-335, кв. № 8, по регулационен план на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

УПИ № XXII-335, кв. № 8, по регулационен план на с. Юндола, община Велинград, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Семеен хотел с подобекти за търговия и услуги – механа на първи етаж” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ - Пазарджик

