



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-2026*

гр. Пазарджик *25.04* 2013 г.

ДО

Г-ЖА К. Б. Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ваканционен комплекс“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2026/23.04.2013 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2026/23.04.2013 г. за горещитираното инвестиционно, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда в имот с идентификатор 02837.8.176 по кадастралната карта на гр. Батак, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, с площ 1225 m², да се построи ваканционен комплекс състоящ се от два броя вилни сгради и сграда за хранене и отдих. Не се предвижда строителството на нова техническа инфраструктура.

Имот с идентификатор 02837.8.176 по кадастралната карта на гр. Батак, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Площадката на ИП се намира в близост до следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- отстои на не по-малко от 1,6 km от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);
- отстои на не по-малко от 0,4 km от защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка**. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка*

за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, **няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи - Западни”, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.**

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Ваканционен комплекс” в заявените параметри и местоположение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ДУЛОВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

