



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ЗД-04-1421*.....

гр. Пазарджик, *11.04*..... 2013 г.

ДО

Г-Н А. М.

Г-Н С. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда - вила”, в УПИ VI - 403, кв. 31, по регулационния план на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1421/28.03.2013 г. от А. И. М. и С. И. М.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1421/28.03.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, със застроена площ от 41.5 м², в УПИ VI – 403, кв. 31, по регулационния план на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. До площадката има съществуваща пътна, електроснабдителна и водоснабдителна инфраструктура и не е предвидено изграждане на нова. Отпадъчните води ще се отвеждат в изградена канализационна мрежа на населеното място.

УПИ VI – 403, кв. 31, по регулационния план на с. Розово, обект на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението – в регулацията на населено място и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда - вила”, в УПИ VI - 403, кв. 31, по регулационния план на с. Розово в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

