



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-1926.....

гр. Пазарджик, ... 19.04 ... 2013 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ КАДИНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАН СБ“ ЕООД  
ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 300  
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на лоби – бар в ресторант и реконструкция и ремонт на съществуващ семеен хотел с възстановителен център, снек – бар и лятна градина в УПИ XIII – 1482, кв. 228, по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1926/18.04.2013 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАДИНОВ,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1926/18.04.2013 г. за горещитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда преустройство на лоби – бар в ресторант и реконструкция и ремонт на съществуващ семеен хотел с възстановителен център, снек – бар и лятна градина в УПИ XIII – 1482, кв. 228, по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград.

УПИ XIII – 1482, кв. 228, по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на*

оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Преустройство на лоби – бар в ресторант и реконструкция и ремонт на съществуващ семеен хотел с възстановителен център, снек – бар и лятна градина в УПИ XIII – 1482, кв. 228, по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

