



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-453

гр. Пазарджик, 29.04..... 2013 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯ КИЧУКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ИНТЕР АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД

ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОБЩ. МАРИЦА

С. ТРУД

УЛ. „ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ“ 8п

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 02837.5.409, в местността „Дъното – Балабанова борика“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-453/29.01.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-453/18.04.2013 г. от „ИНТЕР АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИЧУКОВА,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-453/29.01.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-453/18.04.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 02837.5.409 (начин на трайно ползване – за вилна сграда и площ от 0.870 дка), в местността „Дъното – Балабанова борика“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно визата за проектиране се предвиждат следните застроителни параметри – плътност на застрояване не повече от 30 %, Кинт не повече от 0.6, озеленяване не по-малко от 50 % и височина на застрояване до 7 м. За имота има предварителни договори за присъединяване от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД и ВиК – Батак ЕООД.

Отпадъчните води се предвижда да бъдат зауствани във водопълтна яма.

Имот с идентификатор 02837.5.409, в местността „Дъното – Балабанова борика“, в землището на гр. Батак, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът:

- отстои на около 1.1 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

- отстои на около 1.1 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или

необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 02837.5.409, в местността „Дъното – Балабанова борика“, в землището на гр. Батак в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

