



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 28-01-1390

гр. Пазарджик, 09.05 2013 г.

ДО  
Г-Н К. Щ.  
\*\*\*

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот № 026010, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1390/26.03.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1390/23.04.2013 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Щ.,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1390/26.03.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1390/23.04.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на имот № 026010 (начин на трайно ползване - нива и площ от 6.040 дка), в местността „Кулински ливади“, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, обособяване на шест урегулирани поземлени имота, с жилищно предназначение.

С план за регулация и застрояване се предвижда обособяване на УПИ VI - 10, с площ от 0.868 дка, УПИ VII - 10, с площ от 0.704 дка, УПИ VIII - 10, с площ от 0.672 дка, УПИ XI - 10, с площ от 0.798 дка, УПИ X - 10, с площ от 0.798 дка и УПИ XI - 10, с площ от 0.714 дка, всички „за жилищно строителство“. С градоустройствени параметри се предвижда нискоетажно (до 10 м), свободностоящо застрояване, с Кинт 1.2, плътност на застрояване до 60 % и озеленяване до 40 %. Имотите ще бъдат свързани с улица - тупик, с ширина 8.00 м и осигуряване на уширение за обръщало, за сметка на имот № 026010.

Имотът, обект на ИП, се намира непосредствено до регулацията на населеното място. Предвижда се изграждане на трафопост в имота (№ 026010), както и кабелни отклонения за присъединяване към електроразпределителната мрежа. Предвижда се и изграждане на нов водопровод, по указано трасе. Отпадъчните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, изградено за всеки парцел. След изграждане на канализационната мрежа на с. Ивайло ще се изградят самостоятелни сградно – канализационни отклонения, които да отвеждат отпадъчните води в канализацията.

Имот № 026010, в местността „Кулински ливади“, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, както и предвидената инфраструктура, обект на ИП, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Площадката на ИП:

- отстои на около 4.5 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г., (ДВ, бр.21 /2007 г.);

- отстои на около 3.5 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.);

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в имот № 026010, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

