



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

КД-01-2395

гр. Пазарджик,

11.06. 2013 г.

ДО

“ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ” АД

ГР. СОФИЯ

КВ. „ВРАЖДЕБНА”

УЛ. „2^{РА}”, 26 А

Относно: ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 000422, в местността „Игера”, в землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПУП – ПРЗ за ПИ № 079015, ПИ № 079012, в местността „Тузлите”, в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ПИ № 000527 и ПИ № 000526, в местността „Поповица”, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2395/23.05.2013 г. от „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ” АД

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2395/23.05.2013 г. за горепосочените устройствени планове, Ви уведомявам следното:

ПУП – ПРЗ за ПИ № 000422, в местността „Игера”, в землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик предвижда част от поземлен имот № 000422 (с начин на трайно ползване – оранжерия и площ от 305.571 дка), в източната му част, да се обособи УПИ I – 422 – „Производствена и складова дейност”, с площ от 9.102 дка и параметри на застрояване – плътност до 80 %, Кинт – 2.5 и минимално озеленяване 20 %, УПИ II – 422 „Производствена и складова дейност” с площ от 7.515 дка и параметри на застрояване – плътност до 80 %, Кинт 2.5 и минимално озеленяване 20 % и УПИ III – 422 „Производствена и складова дейност” с площ от 2.475 дка и параметри на застрояване – плътност до 80 %, Кинт 2.5 и минимално озеленяване 20 %. За обслужване на имотите се обособява улица, по съществуваща такава, с ширина на пътното платно – 6.00 м, тротоар от едната страна с ширина от 1.5 м и на места с уширения.

ПУП – ПРЗ за ПИ № 079015, ПИ № 079012, местността „Тузлите”, в землището на с. Мокрище, ПИ № 000526 и ПИ № 000527, в местността „Поповица”, в землището на с. Звъничево предвижда обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение на зоната за всички „Предимно производствена”, както следва:

- за част (западна, югозападна и южна) от ПИ № 079015 (начин на трайно ползване – оранжерия и площ от 297.334 дка) се предвижда обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III с параметри на застрояване – плътност до 80 %, Кинт – 2.5 и минимално озеленяване 20 %;
- за имот № 079012 (начин на трайно ползване – оранжерия и площ от 10.878 дка) се предвижда обособяване на УПИ IV с параметри на застрояване – плътност до 80 %, Кинт – 2.5 и минимално озеленяване 20 %;

- за имот № 000526 (начин на трайно ползване – оранжерия и площ от 40.256 дка) се предвижда обособяване на УПИ V с параметри на застрояване – плътност до 80 %, Кинт – 2.5 и минимално озеленяване 20 %;

- за имот № 000526 (начин на трайно ползване – оранжерия и площ от 25.316 дка) се предвижда обособяване на УПИ VI с параметри на застрояване – плътност до 80 %, Кинт – 2.5 и минимално озеленяване 20 %;

За обслужване на имотите се обособява улица по съществуваща на място, с ширина на пътното платно 6.00 и 7.00 м, тротоари с различна ширина и на места с уширения.

За всеки новообособен имот, обект на ПУП – ПРЗ се предвижда паркинг.

Съгласно обяснителната записка към ПУП – ПРЗ за ПИ № 079015, ПИ № 079012, местността „Тузлите“, в землището на с. Мокрище, ПИ № 000526 и ПИ № 000527, в местността „Поповица“, в землището на с. Звъничево се предвиждат гореспоменатите застроителни параметри, но не се предвижда ново застрояване и се запазва съществуващото – съществуващите сгради в имотите.

ПУП – ПРЗ за гореописаните имоти се разработват с цел създаване на възможност за производство на салати от биозеленчуци, производство на фирмата, готови за консумация.

Имоти № 000422, в местността „Игера“, в землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ПИ № 079015, ПИ № 079012, в местността „Тузлите“, в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ПИ № 000527 и ПИ № 000526, в местността „Поповица“, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, обект на ПУП – ПРЗ, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най – близо, имот, обект на ПУП – ПРЗ:

– отстои на около 0.28 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.);

– отстои на около 0.21 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявени ПУП – ПРЗ за гореописаните имоти не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*. Предвид горното ПУП - ПРЗ не попадат както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението на имотите и характера на ПУП - ПРЗ, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002069 „Рибарници Звъничево“

и BG0000578 „Река Марица“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 000422, в местността „Игера“, в землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПУП – ПРЗ за ПИ № 079015, ПИ № 079012 в местността „Тузлите“, в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ПИ № 000527 и ПИ № 000526, в местността „Поповица“, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2395/23.05.2013 г. в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на устройствените планове, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

