



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-2484.....

гр. Пазарджик, ... 05.06 ... 2013 г.

ДО

Г-Н ДЕТЕЛИН ПИСКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПИСКОВ“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Предприятие за преработка, сортиране, съхранение и пакетиране на земеделска продукция. Застрояване поетапно съгласно ПУП“, в землището на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2484/30.05.2013 г. от „ПИСКОВ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИСКОВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2484/30.05.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за преработка, сортиране, съхранение и пакетиране на земеделска продукция в имот № 015051 (начин на трайно ползване – бензиностанция и площ от 9.533 дка), в местността „Азмъка“, в землището на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

С изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I – 51 „Ресторант, хотел, бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ (имот № 015051) (За ИП „Ресторант, хотел и бензиностанция“, в имот № 015051, има издадено становище КД – 01 -0567/18.03.2008 г. на РИОСВ – Пазарджик) се предвижда да се допълни отреждането на имота, като стане съответно УПИ I – 51 „За производствена дейност, хотел, ресторант, бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“. Променя се и устройствената зона на „Предимно производствена“.

В предприятието се предвижда да се извършва приемане, претегляне, сортиране, измиване, почистване, нарязване, смесване, замразяване, опаковане, етикетирание, пакетиране, съхранение и експедиция на земеделска продукция. Не се предвижда консервиране чрез топлинна обработка. Капацитетът на преработка ще е от 100 до 200 тона на година. Ще се произвеждат предимно опаковани миксове от нарязани зеле, моркови, марули и др. Освен това се предвижда почистване, измиване, нарязване и опаковане на праз-лук и измиване, почистване от коренчетата и опаковане на спанак. Като замразен продукт се предвижда на първи етап да се произвеждат почистени от семенниците и опаковани чушки. В малки количества ще се използват като допълнителни суровини краставици, домати, ряпа и др.

Имотът ще се водоснабди и електроснабди от съществуващи в близост електроснабдителна и водоснабдителна мрежи. Представени са схеми на трасетата. Имотът е в непосредствена близост до регулацията на с. Лозен и до път първи клас I-8 – София – Пазарджик. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водопълтна яма.

Имот № 015051, в местността „Азмъка“, в землището на с. Лозен, общ. Септември, както и представените схеми на трасетата, които го захранват, обект на инвестиционното предложение, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът:

– отстои на около 3.4 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.);

– отстои на около 3.0 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и BG0000578 „Река Марица“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Предприятие за преработка, сортиране, съхранение и пакетиране на земеделска продукция. Застрояване поетапно съгласно ПУП“, в землището на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2484/30.05.2013 г. в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

