



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Пазарджик

Изх. № КД-01-3023.....

гр. Пазарджик, ... 11.07. 2013 г.

ДО

Г-Н И. Г. Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ ХХІІІ – 1857 „ІВЗ”, кв. 29, по регулационния план к.к. „Язовир Батак”, общ. Батак”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3023/04.07.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-3023/04.07.2013 г. за горещитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда строителство на вилна сграда в УПИ ХХІІІ – 1857 „ІВЗ”, кв. 29, по регулационния план к.к. „Язовир Батак”, общ. Батак, с тройно предназначение на територията – урбанизирана. Сградата ще бъде с РЗП 176 кв. м. Предвижда се да се използва съществуваща инфраструктура. От северната страна на мястото ще се изгради подпорна стена с височина до 2 м. с цел укрепване и спиране на ерозията.

УПИ ХХІІІ – 1857 „ІВЗ”, кв. 29, по регулационния план к.к. „Язовир Батак”, общ. Батак, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Вилна сграда в УПИ ХХІІІ – 1857 „ІВЗ“, кв. 29, по регулационния план к.к. „Язовир Батак“, общ. Батак“ в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

