



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КА-01-3230

гр. Пазарджик, 19.08. 2013 г.

ДО
Г-Н К. В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база за промишлени стоки, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор № 55155.23.11, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3230/16.07.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3230/16.07.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Складова база за промишлени стоки, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор № 55155.23.11, в землището на гр. Пазарджик попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда след промяна на предназначението на имот с идентификатор № 55155.23.11 (начин на трайно ползване – нива и площ от 1.7 дка), в местността „Татар Орман“, в землището на гр. Пазарджик да се изгради база за търговия и услуги – зала за показване на стоки и обслужващ офис. Предвижда се обособяване на имота като урегулиран поземлен имот I – 11 „Складова база за промишлени стоки, търговия и услуги“. Предвиждат се следните застроителни параметри съгласно плана за застрояване – височина на застрояване до 12 м, плътност на застрояване до 80 %, минимална озеленена площ не по-малко от 20 % и Кинт не по-голям от 2,5. ИП не предвижда производство в имота.

ИП предвижда формираните битово - фекални отпадъчни води да бъдат зауствани във водоупътна изгребна яма, която да се почиства периодично. Площадковите дъждовни и улични води се предвижда да се улавят в пясъкоуловител и след това да бъдат зауствани в минаващ по южната част на имота отводнителен канал.

Възложителя заявява, в допълнителна информация към уведомлението (вх. № КД-01-3230/29.07.2013 г.), че съгласието за заустване в отводнителния канал, както и трасетата, обслужващи имота ще бъдат представени на по-късен етап.

Имот с идентификатор № 55155.23.11, в местността „Татар Орман“, в землището на гр. Пазарджик, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени

територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът отстои на около 1.6 км от защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), която е най- близко разположената защитена зона.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в частност за защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова база за промишлени стоки, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор № 55155.23.11, в землището на гр. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

Велина Витекова
Директор на РИОСВ – Пазарджик

