



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *КД-01-3830*

гр. Пазарджик, *05.09* 2013 г.

ДО

Г-Н Г. К. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство” в № 000262 в местност „Грозданови ливади”, землището на с. Ветрен дол, общ. Септември внесено с уведомление с вх. № КД-01-3830/27.08.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3830/27.08.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда в имот № 000262 в местност „Грозданови ливади”, землището на с. Ветрен дол, общ. Септември, с начин на трайно ползване „Нива” и с площ от 2.069 дка, да се извърши жилищно строителство с максимална плътност на застрояване до 60% и етажност и височина, съответно до 3 етажа и до 10 m. Не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура.

Имот № 000262 в местност „Грозданови ливади”, землището на с. Ветрен дол, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 2.4 km.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001386 „Яденица”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно

BG0001386 „Яденица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА

Директор на РИОСВ - Пазарджик

