



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-4059*

гр. Пазарджик, ... *17.09* 2013 г.

ДО

Г-Н М. А.

Г-ЖА Ф. А.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ниско етажна жилищна сграда и ограда в УПИ XV – 78, кв. 8, по плана на с. Нова махала, общ. Батак”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4059/11.09.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4059/11.09.2013 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на ниско етажна жилищна сграда и ограда в УПИ XV – 78, кв. 8, по плана на с. Нова махала, общ. Батак” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане ниско етажна жилищна сграда и ограда в УПИ XV – 78, кв. 8, по плана на с. Нова махала, общ. Батак, област Пазарджик. Сградата ще се построи монолитно със стоманобетонова конструкция, колони, греди и плоча и ще има жилищен етаж и таван. Оградата към уличната регулация ще е ажурна с височина до 2,20 м, докато към съседните имоти – плътна.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

УПИ XV - 78, кв. 8, по плана на с. Нова махала, попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008).

ИП не противоречи на забраните на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително върху и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на ниско етажна жилищна сграда и ограда в УПИ XV – 78, кв. 8, по плана на с. Нова махала, общ. Батак“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА
Директор на РИОСВ – Пазарджик

