



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *УД-01-3861* ...

гр. Пазарджик, ... *О.М.* ... 2013 г.

ДО

Г-Н Г. К.

\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на поземлен имот № 066076, в местността „Голяма мътница“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с цел изграждане на автосервиз“, внесено с вх. № КД-01-3861/29.08.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3861/18.10.2013 г.

Във връзка с внесеното с вх. № КД-01-3861/29.08.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3861/18.10.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда след промяна на предназначението на поземлен имот № 066076 (начин на трайно ползване – полска култура и площ от 0.425 дка), в местността „Голяма мътница“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик да се обособи урегулиран поземлен имот и да се изгради автосервиз. Съгласно приложения план за застрояване се предвижда свободностоящо застрояване, до три етажа, с плътност на застрояване до 60 % и процент на озеленяване между 20 и 40 %.

Предвижда се имота да бъде електроснабден и водоснабден. Присъединяването към електроснабдителната и водоснабдителната мрежи ще се осъществи от преминаващите в непосредствена близост - в обхвата на път II – 84 „Варвара – Велинград“, с който имот № 066076 граничи на юг. Водопровода ще води началото си от съществуващ водопровод в поземлен имот 065040 (срещу имота на възложителя, от другата страна на път II – 84 „Варвара – Велинград“) и ще завършва в имота на възложителя - № 066076. Имота ще бъде захранен с електроенергия от съществуващ ЖР стълб № 10 на ВЕЛ 20 kV „Мрамор“.

Възложителят има издадени предварителни становища за присъединяване. Предвижда се обособяване на улица от имота, съставляваща 17 м<sup>2</sup> от него, за подход от пътя.

Възложителят предвижда формиране на отпадъчни води в размер на 1 м<sup>3</sup> на денонощие, които да зауства във водопълтна изгребна яма.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, както и захранващите го трасета **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

- Имотът отстои на около 3.8 км от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в частност върху 33 BG0001386 „Яденица“, която е най - близо разположената. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна предназначението на поземлен имот № 066076, в местността „Голяма мътница“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с цел изграждане на автосервиз“, внесено с вх. № КД-01-3861/29.08.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3861/18.10.2013 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

Велина Витекова

Директор на РИОСВ – Пазарджик

