



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *КД-01-5627*

гр. Пазарджик, ... *14.01.* 2014 г.

ДО

Г-Н ЕРГИН ИСМАИЛ СААТЧЪ,

УПРАВИТЕЛ НА „ИЛАХН-2010“ ЕООД

УЛ. „ВИДЕЛИНА“ № 11

С. НОВА МАХАЛА

ОБЩ. БАТАК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Многофункционална сграда за търговия и услуги и складова дейност“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-5627/02.01.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СААТЧЪ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-5627/02.01.2014 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Многофункционална сграда за търговия и услуги и складова дейност“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на многофункционална сграда за търговия и услуги и складова дейност в имот № 048014 (УПИ I-14), м. „Орешака“ по КВС на землище на с. Алеко Константиново, община Пазарджик, със ЗП – 300.00 m² и РЗП – 720.00 m². Имот № 048014 (УПИ I-14), м. „Орешака“ по КВС на землище на с. Алеко Константиново е с начин на трайно ползване „Търговия и услуги и складова дейност на промишлени стоки“.

За имот № № 048014, м. „Орешака“ по КВС на землище на с. Алеко Константиново, е проведена процедура по оценка за съвместимост през 2008 г., като с решение № ПК-0018-ОС/2008 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик е съгласувано осъществяването на ИП „Търговия и услуги, складова дейност за промишлени стоки – ново строителство“.

Имотът – предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Попада в границите на защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*: BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Многофункционална сграда за търговия и услуги и складова дейност“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

