



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ...

67-01-464

гр. Пазарджик, ...

07.02

2014 г.

ДО

Г-ЖА ВАСИЛКА ПЕТРОВА ДИНЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ТРАНССЕРВИЗ“ ЕООД

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 158

ГР. ПЕЩЕРА

ОБЩИНА ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговия и услуги“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-464/06.02.2014 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-464/06.02.2014 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство, търговия и услуги“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи жилищно строителство, търговия и услуги в следните имоти: ПИ № 012248 с площ 0.311 дка, ПИ № 012237 с площ 2.498 дка, ПИ № 012238 с площ 0.671 дка, ПИ № 012239 с площ 3.493 дка, ПИ № 12.328 с площ 0.840 дка, м. „Узун Драгасия“ по КВС на гр. Пещера. Предвижда се застрояването да бъде ниско. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имотите, в който ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 2,6 km.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, търговия и услуги“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,



КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик