



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КА-01-1089

гр. Пазарджик, 08.04 2014 г.

ДО

Г-ЖА Т. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговия и услуги” и „Прокопаване и полагане на нов водопровод – 5 м, нова канализация – 9 м и нова подземна кабелна линия, ниско напрежение – 57 м” за поземлен имот № 341028, местност „Мариница – Оранжериите” по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1089/25.03.2014 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1089/25.03.2014 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Жилищно строителство, търговия и услуги” и „Прокопаване и полагане на нов водопровод – 5 м, нова канализация – 9 м и нова подземна кабелна линия, ниско напрежение – 57 м” за поземлен имот № 341028, местност „Мариница – Оранжериите” по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1089/25.03.2014 г. попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот № 341028 (начин на трайно ползване – полска култура и площ от 0.595 дка), изграждане на една жилищна сграда и допълващо застрояване за търговия и услуги (магазин, кафе). С идейното предложение за ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот „За жилищно строителство, търговия и услуги” със следните параметри на застрояване – застрояване до 3 етажа, плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2 и минимум 40 % озеленяване.

Предвижда се изграждане на електропровод, канализация и водопровод за гореспоменатия имот.

Общата дължина на новото трасе на подземния електропровод е 57м. То е проектирано да започне от последния стълб на електроразпределителната мрежа, който ще минава в сервитута на път IV клас, докато достигне до разпределително табло на границата на имота на възложителя.

Общата дължина на новото трасе на водопровода ф40 е 5м. То е проектирано като отклонение от съществуващ водопровод, който минава в сервитута на пътя пред имота на възложителя и достига до нова водомерна шахта в имота на възложителя.

Общата дължина на новото трасе на канализацията е 9м. То е проектирано като отклонение от съществуваща канализация, която минава в пътното платно на пътя пред имота на възложителя.

Имотът и трасетата на захранващите го проводи, обект на ИП, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът, обект на ИП, отстои на около 0,8 км от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, търговия и услуги“ и „Прокопаване и полагане на нов водопровод – 5 м, нова канализация – 9 м и нова подземна кабелна линия, ниско напрежение – 57 м“ за поземлен имот № 341028, местност „Мариница – Оранжевите“ по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1089/25.03.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ – Пазарджик

