



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-2151*.....

гр. Пазарджик, *13.06*..... 2014 г.

ДО

Г-ЖА В* Б* Р*

АДРЕС: ***

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Проектиране на нискоетажна жилищна сграда, пристройка и надстройка на съществуваща сграда”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2151/13.06.2014 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО * * *,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2151/13.06.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Проектиране на нискоетажна жилищна сграда, пристройка и надстройка на съществуваща сграда” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща сграда, свързано застрояване с УПИ VII, съгласно указания начин във Виза за проектиране. Показателите за зона „Жм” – плътност за застрояване 60 %, Кинт 1,2. Сградата предмет на ИП се намира на ул. „Любен Каравелов” № 25, застроена върху площ от 57 кв.м. в дворно място, представляващо УПИ VI-6706 в кв. 436 А по плана на гр. Пазарджик. Съгласно КККР на гр. Пазарджик сградата е с индетификатор 55155.504.680.1 и е разположена в имот с индетификатор 55155.504.680. Не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Проектиране на нискоетажна жилищна сграда, пристройка и надстройка на съществуваща сграда“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

