



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КА-01-5452.....

гр. Пазарджик, ... 09.01. 2013 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ САРАФСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЗАРА – 2005“ ЕООД  
С. КОВАЧЕВО  
ОБЩ. СЕПТЕМВРИ  
УЛ. „16-ТА“ № 18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и обзавеждане на магазин за хранителни стоки“ в УПИ I – „Търговия и услуги“, по плана на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-5752/27.12.2012 г. от „ЗАРА – 2005“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САРАФСКИ,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-5752/27.12.2012 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и обзавеждане на магазин за хранителни стоки в УПИ I – „Търговия и услуги“, кв. 41<sup>а</sup>, по плана на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имота е с площ - 185 м<sup>2</sup>. До имота има изградена инфраструктура – асфалтов път, ток и вода.

УПИ I – „Търговия и услуги“, кв. 41<sup>а</sup>, по плана на с. Ковачево, обект на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Изграждане и обзавеждане на магазин за хранителни стоки” в УПИ I – „Търговия и услуги”, по плана на с. Ковачево в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВА**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

