



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-5479.....

гр. Пазарджик 24.01..... 2013 г.

ДО

Г-Н К. А. К.

Г-Н К. А. Р.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 2 вилни сгради и ажурна ограда в имот с идентификатор 02837.4.11 по кадастралната карта на град Батак“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-5479/10.12.2012 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р.,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-5479/10.12.2012 г. за горещитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация внесена на 17.01.2013 г., Ви уведомявам следното:

ИП предвижда изграждане на две вилни сгради с площ 216 m² и 77 m² и ажурна ограда в имот с идентификатор 02837.4.11 по кадастралната карта на град Батак.

Имот с идентификатор 02837.4.11, местност „Студенец“, землище на град Батак, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Площадката на ИП се намира в близост до следните защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- отстои на не по-малко от 0,8 km от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);
- отстои на не по-малко от 2,7 km от защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така

и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, **няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи - Западни”, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Жилищна сграда” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

