

Съобщение за провеждане на консултация

За Екологична оценка на „Изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре, засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, община Пазарджик, област Пазарджик“, изготвена съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.)

1. Информация за възложителя:

„ЕЛЕНОРД - МЕТАЛС“ ЕООД – с. Говедаре с ЕИК: 112581087
Седалище и адрес на управление: с. Говедаре, Общ. Пазарджик, “Двадесет и осма” №.48; Изпълнителен директор на фирмата – възложител: Асен Запрянов Димитров

Лице за контакти:

Д-р Ценко Балабанов, д.м. – пош. адрес: 1463 София, ул. “Княз Борис I” № 6, ет. 2, ап. 5, тел./ факс: 02 953-21-07; gsm: 0889-752-600; 0894-744-697; 0878-387-726;

2. Обща информация за предложения План

а) основание за изготвяне на Плана - Процедурата за изменение на подробния устройствен план ПУП - ПРЗ (План за регулация и застрояване) в три части - на Стопански двор № 1, Стопански двор № 2 и на Жилищна територия се извършва на основание Задание от възложителя и Заповед за изработване на ПУП–ПРЗ от Кмета на Община Пазарджик с № 256/21.12.2011 г., в съответствие с изискванията на чл. 5, ал. 1, чл. 135, ал. 3, при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Изготвянето на ПУП – ПРЗ е във връзка с изискванията на чл. 54, ал. 2 от ЗУО, на основание чл. 103, ал. 5 от ЗУТ и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

б) период на действие и етапи на изпълнение на Плана – 2013-2020 г.;

в) териториален обхват – регионален;

г) засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – Няма засегнати елементи на НЕМ;

д) основни цели на Плана:

- Стратегическа цел 1: „Изменение на ПУП –ПРЗ и обособяване на устройствени зони и режим на застрояване на имотите в описаните по-горе територии, като се запази приложената улична и дворищна регулация. След процедиране и влизане в сила на изменението, действащите ПУП – ПРЗ на с. Говедаре, общ. Пазарджик да изпълнява ролята на Общ Устройствен План.“ – Ще се отредят в стопански двор I и II (94 дка и 34 дка), като промишлени зони за стопанска и складова дейност, където се предвижда дървообработване, складови бази изкупуване на скрап от метали, съхраняване на

селско стопанска техника и др. С планът се предвижда урегулиране на западните земеделски територии, застроени с жилищни постройки (собственост предимно на малцинствени групи) в 8 нови жилищни квартала, присъединени към урбанизирана селищна територия.

- Стратегическа цел 2: „Осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода“ – Централното водоснабдяване на обекта няма да наруши, а ще подобри водопотреблението в района.

- Стратегическа цел 3: „По здравословна околна среда и по-добро качество на живот“ – Функционалното предназначение на обекта е предпоставка за създаване на по-добро качество на живот. Изграждането на жилищната зона ще подобри битовите условия в тази част на населеното място, като се изградят нови жилищни сгради с водоснабдяване и отвеждане на отпадните води. Ще бъдат урегулирани улици в жилищната зона, които се предвижда да бъдат асфалтирани, с което ще се постигне по-здравословна околна среда и качество на живот.

- Стратегическа цел 4: „Насърчаване на устойчивото потребление и производство“ - Целта се постига чрез изграждане на производствено-складовите зони в бившите стопански дворове I и II. Създаване на условия за нови работни места.

е) Финансиране на Плана: - Ресурсите за изготвяне на „Изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре, засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, община Пазарджик, област Пазарджик“, включват средства от следните източници:

- Средства на физически и юридически лица;
- Национално публично финансиране от Републикански и общински бюджети, както и финансови ресурси от други източници – публични фондове, предприятия и др.
- Средства от фондове на Европейския съюз
- Средства от международни финансови институции;

ж) Срокове и етапи за изготвяне на плана и наличие, нормативно регламентирано, на изискване за обществено обсъждане или друга форма за участие на обществеността: няма изискване за обществено обсъждане.

3. Орган, отговорен за приемането на Плана и орган, отговорен за прилагането на Плана

- Изменението на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре, се приема от Община Пазарджик. Законодателната рамка предвижда осъждане и одобряване на разработения проект преди окончателното му приемане. Решението му се обнародва в местен ежедневник или информационните табла в Община Пазарджик и Кметството на с. Говедаре.

4. Място за публичен достъп – Проектът за „Изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре, засягащо Стопански двор I, Стопанки двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, община Пазарджик, област Пазарджик“ е на разположение на интересуващите се на адрес: гр. Пазарджик 4400, ул. Екзарх Йосиф № 1, ф-ма „ГЕО ИНЖИНИРИНГ“ всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа.

5. Време за публичен достъп – 30 дни от датата на публикуване

6. Начин на изразяване на становище – Становищата и мненията могат да се депозират на място, с писма в Деловодството на Кметството на с. Говедаре, Община Пазарджик