



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Процедура за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55155.9.258, м. „Бахче пара”, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, който се отрежда за жилищно строителство, внесено в РИОСВ-Пазарджик с уведомление с вх. № КД-01-316/24.01.2012 г.

с възложител: А Л С

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г.)

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

1. Съгласно представената информация от възложителя, горепосоченото инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл.92, т.1 и № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС.

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), който предвижда отреждане на четиринадесет нови урегулирани поземлени имота с жилищно предназначение, попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2 и т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като:

- се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет на Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО **компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

На основание горното, както и на основание чл. 125, ал. 6 на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 8 от Наредбата за ЕО за преценяване на необходимостта от ЕО е необходимо да внесете в РИОСВ – Пазарджик следното:

- Писмено искане, което да съдържа необходимата информация по чл.8, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО.
- Задание в обхват съгласно *Закона за устройство на територията* или съответния друг специален нормативен или административен акт.

2. ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55155.9.258 попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.33/2011г.) и чл.

2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.3/2011г.).

Преценката за вероятната степен на въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа/НАТУРА 2000 ще бъде направена на по-късен етап, **след внасяне на следната допълнителна информация:**

- координати на трасетата (в координатна система „1970 г.” или WGS 84 UTM) на водопровода и електропровода, захранващи имота както и предварителен договор/становище или друг документ посочващ съгласието/техническата възможност на електроенергиен оператор да захранва площадката предмет на инвестиционното предложение.