



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Процедура за промяна предназначение на земеделска земя за поземлен имот №140023, местност „Копчелево блато”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, които се отрежда за „жилищно строителство, търговия и услуги”.

с възложител: М С Б

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г.)*.

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

1. Съгласно представената информация от възложителя, горепосоченото инвестиционно предложение „Жилищно строителство, търговия и услуги” не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл.92, т.1 и № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС.

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), който предвижда отреждане на три нови урегулирани поземлени имота с жилищно предназначение, попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като:

- се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

1. ПУП-ПРЗ за поземлен имот №140023 попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.33/2011г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.3/2011г.).

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Площадката на инвестиционното предложение – имот с №140023, по картата на възстановената собственост на землището на град Велинград и съпътстващите трасета, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *ЗЗТ*. Площадката на инвестиционното предложение отстои, на не по-малко, от 2,45 km от защитени зони BG0001030 „Родопи – Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №661/2007 г. (ДВ, бр.85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД №835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.)
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград.