



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Хотел, ресторант, офис, тенис-корт, плувен басейн и бензиностанция” в имоти № 007031, № 007097, № 007098, м. „Сиклюка” землище на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

с възложител: Н С М

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г.)* и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г.)* и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г.)*.

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение, включващо строителство и експлоатация на хотел, ресторант, офис, тенис-корт, плувен басейн и бензиностанция, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12 буква "в" от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 август 2010г.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г.)*.

Съгласно внесените партии на имоти, елементите на инвестиционното предложение попадат в границите на следните защитени зони:

- Защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.);
- Защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с решение № 122/2007 г. (ДВ. бр. 21/2007 г.).

Елементите на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Така внесеното инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г. посл. изм. ДВ, бр. 3 от 11 Януари 2011 г.)*

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

На основание горното, възложителя следва да внесе следните допълнителни документи и информация:

1. Уведомление по реда на чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС* (образец на уведомление може да се изтегли от уеб адреса на РИОСВ-Пазарджик – <http://www.riewpz.org>).

2. Верни партиди на имотите – предмет на инвестиционното предложение. В приложените към уведомлението партиди са посочени координати на по-малък брой гранични точки на имота от действителните.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Според представената в уведомлението скица инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло „**р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9 и ГОК II**” с код **BG3MA700R143**. Инвестиционното предложение попада в чувствителна и уязвима зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а” и „б” от *Закона за водите* (ЗВ), описана в раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Инвестиционното предложение засяга защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG0002057 и граничи със защитена зона „Река Марица” с код BG0000578, по чл. 119а, ал.1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, т. 5.1.

2. Повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG3MA700R143** е определено като силно модифицирано с много лош екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на глава X, раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал до 2027 г. и запазване на добро химично състояние, и постигане целите на зоните за защита на водите.

3. Мерки в ПУРБ на ИБР – мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното инвестиционно предложение има предвидени забрани и ограничения, описани в раздел 7:

- в зоните за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5, включени в раздел 3, т. 5.1 от ПУРБ извън границите на населените места и сервитутите на линейната транспортна и енергийна инфраструктура се забранява сечта на естествена речна и крайречна растителност (приложение 7-19, за 33 „Река Марица” с код BG0000578).
- забрана за сечи на естествена дървесна растителност по бреговете и островите в реката за частта на ВТ, попадаща в 33 BG0000254 „Бесапарски възвишения”, BG0000578 „Река Марица” (приложение 7-3, за ВТ с код **BG3MA700R143**).

4. Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, като е необходимо да се спазят следните условия:

- да не се допуска по нататъшно замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение;
- да не се допускат сечи на естествена речна и крайречна растителност;
- да не се допуска замърсяване в района на инвестиционното предложение с гориво-смазочни материали от бензиностанцията, автомобилите и други технически средства;

- да се сключи договор с ВИК-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ;
- да се спазят изискванията на т. 6 от становище с изх. №10461/27.01.2012 г. на „ВиК“ ЕООД-Пазарджик в ликвидация.

5. Забрани и ограничения предвидени в *Закона за водите* – няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ.

6. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на инвестиционното предложение – За ВТ с код **BG3MA700R143** в БДУВИБР не съществува систематизирана информация за проекти от характера на настоящото инвестиционно предложение.

7. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водно тяло където се предвижда водовземане, опасност от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови кладенци и изисквания за предотвратяването на замърсяването - инвестиционното предложение не предвижда водовземане от подземни води.

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие – степента на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна, с основен мотив мащаба на инвестиционното предложение и липсата на заустване на отпадъчни води от обекта.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик, Кметство с. Синитово и БДУВ ИБР – гр. Пловдив.