



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

”Сграда за търговия и услуги, автомивка за ръчно миене и автосервиз за лекотоварни автомобили” в УПИ № IV- търговия и услуги, кв. 108 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с вх. № КД-01-2951/12.07.2012 г.

с възложител: В Н И

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.)* и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 3/2011г.)* и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г.)*.

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Представеното от Вас инвестиционно предложение, включващо изграждане на сграда за търговия и услуги, автомивка за ръчно миене и автосервиз за лекотоварни автомобили и изграждане на помпена система за ползване на подземни води в УПИ № IV- търговия и услуги, кв. 108 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „н” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител.

Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.

2. Предвид чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е необходимо да уведомите писмено кмета на Община Септември за Вашето инвестиционно намерение, а засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления и проявения обществен интерес към предложението.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г.)*.

Съгласно внесената документация площадката на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Така внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г. посл. изм. ДВ. Бр. 3 от 11 Януари 2011г.)*.

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР)

1.1. Местоположение

Повърхностни води

Според представената информация (скица №91/15.05.2012. на УПИ IV-търг. и услуги, кв. 108 по плана на гр. Септември) попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина.**

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а” от ЗВ. Площта на ИП попада в зона за защита на водите включена в Раздел

3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР.

- На около 240 м западно от площадката на ИП се намира СК1 за напояване на зелени тревни площи на община Септември.
- ИП не попада и не граничи със санитарно – охранителни зони на водоизточници за питейно – битово водоснабдяване.
- ИП попада в повърхностно водно тяло „р. Чепинска от начало корекция до устие и р. Грохоча” с код **BG3MA900R184**.

1.2. Състояние и цели за опазване на околната среда

Целта на ИП е построяване на сграда за търговия и услуги, автомивка за ръчно миене и автосервиз за лекотоворни автомобили в УПИ IV-търг. и услуги, кв. 108 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Предвижда се използването на подземни води от сондажен кладенец, който предстои да се прокара.

Битовите отпадни води ще се оттичат в локалната канализация на гр. Септември.

Металните отпадъци, които ще се генерират, ще се събират и предават в съответните пунктове.

1.3. Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние (показатели със съдържание над стандарта по Наредба №1/ 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/ 2007 г.у изм. ДВ, бр. 2/2010 г.) са фосфати и амониеви йони, а показатели със съдържание над прагова стойност са манган и желязо) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е понижаване съдържанието на фосфати и амониеви йони и установяване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA900R184** е определено в лошо екологично и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното повърхностно ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние до 2021 г. и запазване на доброто химично състояние за постигане на целите на зоните за защита на водите.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР.

Мерките за постигане на целите за опазване на повърхностните и подземните водни тела са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, като за повърхностно водно тяло „р. Чепинска от начало корекция до устие и р. Грохоча” с код **BG3MA900R184** и за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното ИП.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при следните условия:

- Заустване на отпадъчните води в локалната канализация на гр. Септември да се извърши съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредба №7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

- да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти.

- Да не се допуска постъпване на замърсени води от основната дейност на ИП в канализационните системи на града, когато същите не отговарят на критериите за БОВ и разпоредбите на Наредба №7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на града.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ по отношение на ИП „Построяване на сграда за търговия и услуги, автомивка за ръчно миене и автосервиз за лекотоварни автомобили.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В БДУВИБР няма информация за съществуващи други обекти от характера на ИП в района на ИП в землището на гр. Септември, общ. Септември.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло където се предвижда водовземане, опасност от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови кладенци и изисквания за предотвратяването на замърсяването.

Предвижда се захранването на имота с вода, да става от собствен водоизточник – сондажен кладенец.

- Водовземане от сондажен кладенец, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗВ подлежи на разрешителен режим.
- В близост до обекта няма издадени разрешителни за индивидуално водовземане на съществуващи предприятия и обекти и не СА постъпвали искания за ползване на воден обект за изграждане на други водоземни съоръжения.
- При евентуално водовземане от сондажния кладенец няма да се нарушат придобити права на другите водоползватели и няма да се нарушат обществени интереси.
- Към този момент в района на обекта липсва друга възможност за водоснабдяване.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие.

Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като **незначителна**, с основен мотив мащаба на ИП.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и БДУВ ИБР – гр. Пловдив