



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

”Приемна сграда – офис помещение със съществуващ сондаж” в ПИ №047043 м. „Черни могили”, землището на с. Звъничево, с вх. № КД-01-2967/12.07.2012 г.

с възложител: Д И П

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.)* и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 3/2011г.)* и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г.)*.

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Представеното от Вас инвестиционно предложение, включващо изграждане на приемна сграда – офис помещение със съществуващ сондаж в ПИ №047043, м. „Черни могили”, землището на с. Звъничево, обл. Пазарджик, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „н” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е необходимо да уведомите писмено кмета на Община Пазарджик и Кметство Звъничево за Вашето инвестиционно намерение, а засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления и проявения обществен интерес към предложението.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г.)*.

Съгласно внесената документация площадката на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Така внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г. посл. изм. ДВ. Бр. 3 от 11 Януари 2011г.)*.

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР)

1.1. Характеристика и цел

Инвестиционното намерение представлява строителство и експлоатация на приемна сграда – офис помещение.

ИП предвижда използване на подземни води около 30 м³ от съществуващ сондаж.

Строителните отпадъци които ще бъдат генерирани при строежа, ще бъдат извозвани от лицензирана фирма до регламентирано сметище. Срока на реализация на ИП е три години.

Битовите отпадъчни води ще бъдат обработвани в биологична пречиствателна

капсула, след което пречистената вода ще се използва за поливане.

1.2. Местоположение

Повърхностни води

Според представената скица, мястото на реализация на ИП попада в повърхностно водно тяло (ВТ) „р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1(ГК1)” с код **BG3MA790R157**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Подземни води

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013** – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а” от ЗВ. Площта на ИП попада в зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР.

На около 300 до 380 м южно и югоизточно от площадката на ИП се намират два тръбни кладенеца – С1К и С2К за напояване на „Оранжерии Гимел”, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик.

ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда

Повърхностни води

Повърхностно ВТ с код **BG3MA79R150** е определено като силно модифицирано с лош екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал до 2021 г. и запазване на добро химично състояние, и постигане целите на зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние (показатели със съдържание над стандарта по Наредба №1/ 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/ 2007 г.у изм. ДВ, бр. 2/2010 г.) са манган и желязо) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е понижаване съдържанието на фосфати и амониеви йони и установяване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР.

Мерките за постигане на целите за опазване на повърхностните и подземните водни тела са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, като за повърхностно водно тяло „р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1(ГК1)” с код **BG3MA790R157** и за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното ИП.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при условие:

- Пречистената вода от биологичната пречиствателна капсула, която ще се използва

за поливане да отговаря на изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

За ВТ с код **BG3MA790R157** в БДУВИБР не съществува систематизирана информация за проекти от характера на настоящото ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло където се предвижда водоземане, опасност от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови кладенци и изисквания за предотвратяването на замърсяването.

Захранването на имота с вода ще става от собствен водоизточник – съществуващ сондажен кладенец, който е в процедурата за издаване на разрешително за водоползване от подземни води с Вх. №РК-363/09.08.2011 г.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие.

Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като **незначителна**, с основен мотив мащаба и местоположението на ИП.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик, Кметство Звъничево и ИДУВ ИБР – гр. Пловдив