



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение: Строителство на крайпътен комплекс първи етап – търговски обект „Скара-бира” и паркинг” в УПИ I-61, местност „Кабурски кладенец”, землище на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: Б З Т

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Представеното от Вас инвестиционно предложение, включващо изграждане на търговски обект „Скара-бира” и паркинг, което включва и изграждане на собствен сондажен кладенец попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, букви "б" и "н" от ЗООС, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Инвестиционно предложение (ИП) ”Строителство на крайпътен комплекс първи етап – търговски обект „Скара-бира” и паркинг” в УПИ I-61, местност „Кабурски кладенец”, землище на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за*

биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.33/2011г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.).

Така внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г. посл. изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011 г.).

Преценката по чл. 15 от Наредбата за ОС - за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Местоположение - според представената информация ИП попада в рамките на подземно водно тяло (ВТ) „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина” с код BG3G000000Q013. В подземните водните тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ и в неговият обсег няма водоизточници за питейно-битово снабдяване.

ИП попада в повърхностно ВТ „Река Луда Яна от вливането на Стрелчанска Луда Яна до устие” с код BG3MA700R149.

2. Състояние и цели за опазване на околната среда – ВТ с код BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние (показатели със съдържание над стандарта на Наредба №1 от 10 октомври 2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 2 от 2010г./ са фосфати и амониеви йони, а показатели със съдържание над прагова стойност са манган и желязо) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно ВТ с код BG3G000000Q013 е понижване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности.

Повърхностно ВТ с код BG3MA700R149 е определено в лошо екологично и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние до 2015г. и запазване на доброто химично състояние.

3. Мерки в ПУРБ на ИБР - мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, като за повърхностно ВТ „Река Луда Яна от вливането на Стрелчанска Луда Яна до устие” с код BG3MA700R149 и за подземно ВТ с код BG3G000000Q013 няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното ИП.

4. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следното задължително условие:

- изгребната яма трябва да бъде водоплътна, да се осъществява периодична проверка и поддръжка (ремонт), да се сключи договор с лицензирана фирма за своевременно почистване и извозване до най-близката ПСОВ.

5. Забрани е ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид ИП – няма.

6. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП – в района на ИП в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик няма съществуващи други обекти от характера на ИП.

7. Според Уведомлението за ИП ще се ползва вода от съществуващ сондажен кладенец, находящ се в същия имот на ИП. Съгласно чл. 50, ал. 7, т.2 от ЗВ, за водовземане на подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим.

8. Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна, с основен мотив мащаба на ИП.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик, кметство с. Мало Конаре и Басейнова дирекция ИБР – ПЛОВДИВ.