



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Хотел, ресторант, офис, плувен басейн и бензиностанция” в УПИ I- 31 /ПИ № 007031/, м. „Сиклюка”, в землището на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

с възложител: Н. С. М.

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.)* и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 3/2011г.)* и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г.)*.

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Представеното от Вас инвестиционно предложение, включващо изграждане на хотел, ресторант, офис, плувен басейн и бензиностанция в УПИ I- 31 /ПИ № 007031/, м. „Сиклюка”, в землището на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12 буква „в” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е необходимо да уведомите писмено кмета на Община Пазарджик и кмета на Кметство Синитово за Вашето

инвестиционно намерение, а засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления и проявения обществен интерес към предложението.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 и не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да предоставите копие на хартиен и електронен носител на Община Пазарджик и Кметство Главиница за Вашето инвестиционно намерение. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления и проявения обществен интерес към предложението.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.59 от 3 Август 2012г.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94от 30 Ноември 2012 г.)*.

Съгласно внесената партида, имот с № 007031, м. „Сиклюка”, в землището на с. Синитово, общ. Пазарджик – площадка на ИП, попада в границите на следните защитени зони:

- Изцяло в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008г.)
- Отчасти в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007г.).

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР)

1.1. Характеристика и цел

Целта на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначение на земеделска земя за изграждане на нов обект: строителство и експлоатация на хотел (с капацитет 50 легла), ресторант, офис, плувен басейн и бензиностанция с площ за обекта 3. 062 дка. Водоснабдяването може да се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение от съседен имот – ПИ № 000104 (собственост на

възложителя) или да се ползва гл. водопровод 150 АЦ водоснабдяващ с. Синитово. Отпадъчните води (предимно битови) ще се заустват в „собствено изградена водоплътна, изгребна (септична) яма”. Плувният басейн ще бъде с обем 70 м³ с монтирана автоматична система за почистване, източването и смяната на водата ще се извършват един път на 4 години. Използваната вода ще се зауства в „изградената септична яма”. Дъждовните води ще се изливат на терена.

1.2. Местоположение

Според представената в уведомлението скица, мястото на реализация на ИП (ПИ № 007031, м. „Сиклюка”, землище на с. синитово), попада в рамките на повърхностно водно тяло (ВТ) „р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9 и ГОК II” с код BG3MA700R143. Във водните тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б” от Закона за водите (ЗВ), като местоположението на ИП попада в зона за защита на водите „Бесапарски ридове” с код BG0002057 и граничи със зона за защита на водите „Река Марица” с код BG0000578 включени в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР.

От 65 до 130 м югозападно от площадката на ИП се намират ТК 1, 1а и 2а, собственост на „ВиК” ЕООД – Пазарджик в ликвидация, за питейно-битово водоснабдяване на с. Синитово. Според становище на „ВиК” ЕООД – Пазарджик в ликвидация, имотът в който се намира площадката на ИП, попада в границите на санитарно-охранителна зона-пояс III на водоизточниците на с. Синитово, но санитарно-охранителната зона не е учредена по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, учредяване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда

Повърхностно ВТ с код BG3MA700R143 е в много лошо екологично и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (*съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ*) е постигане на добро екологично състояние до 2027 г. и запазване на добро химично състояние.

Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние (показатели със съдържание над стандарта по Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 2 от 2010 г./ са фосфати и амониеви йони, а показатели със съдържание над прагова стойност са манган и желязо) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е понижаване съдържанието на фосфати и амониеви йони и установяване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР.

Мерките за постигане на целите за опазване на водните тела са описани в *Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР*. В Приложение № 7-3 към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР за повърхностно водно тяло BG3MA700R143 няма предвидени забрани и ограничения във връзка с конкретното ИП.

Съгласно утвърдения План за управление на речните басейни от БДУВ ИБР – Пловдив към Раздел 7 „Програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда” в Приложение 7-5, за подземно водно тяло BG3G000000Q013 няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на конкретното ИП.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на следните условия:

- да не се допуска по нататъшно замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- заустването на отпадъчните води, както и тези след почистването на плувния басейн, да се осъществи във водоплътна изгребна яма;
- сключване на договор с лицензирана фирма за извозването на отпадъчните води до близка ПСОВ за пречистване;
- да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти (от бензиностанцията).

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на конкретното ИП.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

За ВТ с код BG3MA700R143 в БДУВИБР не съществува систематизирана информация за проекти от характера на настоящото ИП.

4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водното тяло.

Според предоставената информация, водоземане за питейно-битови, промишлени и други нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съседен имот с № 007104, който е водоснабден и има сключен договор между възложителя и «ВиК» ЕООД – Пазарджик в Ликвидация.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Изграждането и правилната експлоатация на ИП няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху повърхностното и подземното водни тела.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и Кметство Синитово.