



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 94/2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Автокъща, офиси, търговия с авточасти” в имот №136053 в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: Д* С* Ш*

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Представеното от Вас инвестиционно предложение, предвижда изграждане на нов обект „Автокъща, офиси, търговия с авточасти” в поземлен имот № 136053 с обща площ 3,034 дка, местност „Бунар алчак” в землището на с. Мало Конаре. На бъдещата площадка ще се извършва търговска дейност с автомобили - нови и втора употреба. Не се предвижда извършването на дейности по разкомплектоване на автомобили и продажба на части втора употреба. Ще бъде изградена една сграда, в която ще се помещава авторемонтна работилница, в която ще се извършва сервизна дейност на автомобили, магазин за продажба на нови авточасти и битови помещения за персонала.

Водоснабдяването на имота ще се извършва чрез изграждане на сондажен кладенец в границите на имота с дълбочина 8,00 м и дебит 0,35 л/сек. Водите от сондажния кладенец ще се използват за санитарни нужди. За обслужващия персонал ще бъде доставяна бутилирана вода за питейни нужди.

Формираните отпадъчни води (битово-фекални) ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Така заявено ИП, включващо добив на подземни води, попада в обхвата на т. 10, буква „н” от Приложение 2 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-

Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е подземния добив на води за водоснабдяване на обекта и цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

§ Вие самостоятелно да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица. След изтичане на 14 дневния срок на извършеният от Вас достъп до приложение 2 да информирате РИОСВ-Пазарджик за резултата от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряване на достъпа до информацията по приложение № 2.

§ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик и кмет на с. Мало Конаре за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи (вх. номер) доказващи внасянето на приложение 2 в Община Пазарджик и кмет на с. Мало Конаре.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от границите, на която, отстои на не по-малко от 27 m.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:
 - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Местоположение - според представената информация ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Луда Яна от вливане на Стрелчанска Луда Яна до устие” с код BG3MA700R149. ИП попада в чувствителна и уязвима зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 букви „а” и „б” от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП не засяга защитени зони по чл.119а, ал.1 т.5 от ЗВ, включена в Раздел 3, т.5.1 на ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ и защитени зони по чл. 119, ал.1, т.1 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - Порови води в Квартернер – Горнотракийска низина.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите. ИП попада в зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР.

2. Състояние и цели за опазване на околната среда – Повърхностно ВТ с код BG3MA700R149 е определено в много лошо екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние до 2012г. и запазване на доброто химично състояние. Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние (показатели със съдържание над стандарта по Наредба № 1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр.87 от 2007 год., изм. ДВ, бр.2 от 2010 год.) са фосфати и амониеви йони, а показатели със съдържание над прагова стойност са манган и желязо) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е понижаване съдържанието на фосфати и амониеви йони и установяване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности.

3. Мерките в ПУРБ на ИБР – Мерките са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП има предвидени забрани, описани в Раздел 7:

- § Залесяване на бреговете с дървесни видове (4 бр. на 15м)
- § Залесяване на водосбора с подходящи местни видове

4. Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води при реализация и експлоатация на ИП;
- изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от ВиК оператор;
- да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ;
- да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяване от нефтопродукти.

5. Забрани е ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид ИП. Конкретното ИП подлежи на разрешителен режим по ЗВ.

6. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В БДУВИБР няма информация за съществуващи други обекти от характера на ИП в района на площадката.

7. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.

Съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ изграждането на съоръжение за подземни води подлежи на разрешителен режим.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район-Пловдив.