



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 94/2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Строителство на търговски комплекс за обществено обслужване, търговия и услуги” в ПИ № 125002, м. „Под селото”, с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: БОРИС ГЕОРГИЕВ СТАНКОВ

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Представеното инвестиционно предложение, предвижда в ПИ № 125002, м. „Под селото”, землище с. Гелеменово с площ 4800 м² и начин на трайно ползване „нива” да се изгради нов търговски комплекс включващ магазини за промишлени стоки, хотелска част и ресторантска част.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура.

От приложените документи е видно, че обекта ще се присъедини чрез изграждане на нов въздушно-кабелен преход на новомонтиран ЖР стълб на подходящо място в границите на съществуващ полски път в оста на ВЕЛ 20 kV „Сарая” и полагане на оразмерен кабел 20 kV по съгласувано трасе до РУ 20 kV на новия БКТП.

За водоснабдяване на имота ще се изгради ново присъединяване към ул. водопровод Ф60 АЦ от водопроводна мрежа на с. Гелеменово, което отстои на около 220м.

Ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в локални пречиствателни съоръжения за БФОВ.

Така заявено ИП, попада в обхвата на т. 12, буква „в” от Приложение 2 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да бъдат предприети са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е системата за капково напояване и цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

§ Вие самостоятелно да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица. След изтичане на 14 дневния срок на извършеният от Вас достъп до приложение 2 да информирате РИОСВ-Пазарджик за резултата от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряване на достъпа до информацията по приложение № 2.

§ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на кметовете на с. Гелеменово и Община Пазарджик за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи (вх. номера) доказващи внасянето на приложение 2 в кметство с. Гелеменово и Община Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, предмет на ИП не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа *Натура 2000*, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и до кмета на с. Гелеменово.