



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр. 25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Реновиране на съществуваща бензиностанция, изграждане на автосервиз с автомивка и тръбен кладенец в ПИ 007038”, м. „Велчова черника”, землище с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик

с възложител: „БИ ПИ ЕЛ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНС ГРУП” ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.)* и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.)* и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.)*.

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

В представеното инвестиционно предложение, възложителят предвижда да извърши реновиране на съществуваща бензиностанция, чрез изграждане на две козирки над съществуващата постройка и над бензиновата колонка. Изграждане на автосервиз, състоящ се от сервизна част, бояджийско отделение, склад, обслужващи и офис помещения, автомивка, представляваща открита площ под навес с места за почистване на два автомобила и открит паркинг за 10 автомобила, както и изграждане на ново водовземно съоръжение /тръбен кладенец/ с цел обезпечаване нуждите от вода на автомивката и измиване на площадката. Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 20 m със затръбен диаметър 321 mm. Със следните необходими водни количества:

- Общо годишно водно количество – 11 088 m³/Годишно
- Средно дневно водно количество – 30,8 m³/ден = 0,36 л/сек.
- Максимално часово водно количество – 1,0 л/сек.

Отпадъчните производствени води от работните канали в автосервиза, преди включването им в общата мрежа за битово-фекални води ще преминават през каломаслоуловител, а битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Така заявено ИП, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик. Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

2.1 **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2.2 Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Септември и кметство Ветрен дол за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Септември и кметство Ветрен дол.**

Обръщаме внимание на Община Септември, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни** като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок, Община Септември и кметство Ветрен дол **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Площадката на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3,24 km.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че **няма да доведат до**:
 - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР).

1.1. Цел и характеристика

Инвестиционното намерение на възложителя е да извърши реновиране на съществуваща бензиностанция и изграждане на автосервиз с автомивка в собствен ПИ 007038, м. „Велчова черника”, с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик. Водовземането ще се осъществи, чрез изграждане на тръбен кладенец в имота, за което е подадено Заявление за издаване на разрешително за водовземане в БД-ИБР Пловдив с вх. № ПВ-259/18.11.2013 г. Предвижда се битовите води от сградата да се заустват в изгребна яма. Отпадните води от работните канали в автосервиза, преди включването им в общата мрежа за битово-фекални води ще преминават през каломаслоуловител. Отводняването на покривите от дъждовните води ще бъде посредством вертикални водосточни тръби, които ще се заустват в площадковата канализационна мрежа, а от там в събирателен резервоар за дъждовни води с монтирана в него помпа за поливане. Вода за питейни и санитарно-битови нужди на обекта ще се доставя от водопроводната мрежа.

1.2. Местоположение:

Според представената информация на имота (скица) инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло „**р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1)**” с код **BG3MA790R157**. Попада в чувствителна зона. ИП попада в „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина” с код BG3G000000Q013. Попадат в нитратно уязвима зона. Имотът не попада и не граничи със СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA790R157** е определено като силно модифицирано водно тяло с умерен екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал до 2021 г. и запазване на доброто химично състояние.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ:

Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на Източнобеломорски район. За конкретното ИП няма предвидени забрани и ограничения.

Заключение: Инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатацията на ИП.
 - Изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от ВиК оператор.
 - Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ.
 - Да не се допуска замърсяване в района на ИП с гориво-смазочни материали от бензиностанцията, автомивката, автосервиза, автомобилите и други технически средства.
 - По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определени за тази цел места.
2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.
ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.
3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.
В БДУВИБР няма действащи разрешителни по ЗВ за съществуващи други обекти от характера на ИП в района на площадката на ИП.
4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.
Съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ, изграждането на съоръжение за подземни води подлежи на разрешителен режим.
5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.
Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като **незначителна**. Основен мотив за това е местоположението на ИП.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено до Община Септември, кметство Ветрен дол и БДУВ - Пловдив