



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр. 25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на сондажен кладенец (СК1) и локално пречиствателно съоръжение към съществуващи три броя къщи за гости и комплекс за интегриран селски туризъм” в ПИ № 054004, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик

**с възложител: „ФРАНЧАЙЗИНГ-БЪЛГАРИЯ” ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

В представеното инвестиционно предложение, възложителят предвижда да изгради собствено водовземно съоръжение сондажен кладенец (СК1), с цел обезпечаване нуждите от вода за битово водоснабдяване на съществуващи три броя къщи и комплекс за интегриран селски туризъм в ПИ № 054004, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград.

Проектната дълбочина на сондажния кладенец – 100 m

Средноденоношен дебит на черпене – 0.55 l/s

Максимален дебит на черпене – 1.5 l/s

Годишен обем на черпене – 14 465.5 m<sup>3</sup>

Водочерпенето се предвижда да бъде целогодишно, като черпената вода няма да бъде използвана за питейни нужди, за тази цел ще се използва бутилирана минерална вода.

От експлоатацията на обекта ще се формират предимно битови води, за третирането на които ще бъде изградено локално (модулно) пречиствателно съоръжение, както и вътрешна водоснабдителна мрежа от сондажа до сградите в имота, и канализационна мрежа от сградите до локалното пречиствателно съоръжение. За отвеждането на отпадъчните води след ЛПОСВ, възложителят следва да изгради водооплътна изгребна яма, съгласно становище на БДУВ ИБР – Пловдив.

Така заявено ИП, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2 буква „г” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик. Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

2.1 **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2.2 Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Велинград и кметство Кръстава за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Велинград и кметство Кръстава.**

Обръщаме внимание на Община Велинград, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни** като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок, Община Велинград и кметство Кръстава **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.77 от 9 Октомври 2012г.)* и чл.

2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Местоположението на сондажа (както и имота, в който попада), предмет на ИП, **попада** в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* – попада в BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Площадката, обект на ИП, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Инвестиционно предложение е **допустимо** по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.

### **III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски и Западно-беломорски райони (ПУРБ на ИБР и ЗБР):**

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР).

#### 1.1. Цел и характеристика

Според представената информация, ИП има за цел изграждане на сондажен кладенец (СК1) и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПОСВ) към съществуващи три броя къщи за гости и комплекс за интегриран селски туризъм в ПИ № 054004, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от новия сондажен кладенец, а за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение

#### 1.2. Местоположение:

Според представената в уведомлението информация (географски координати) инвестиционното предложение попада в границите повърхностно водно тяло „**Река Чепинска и притоци от извори до устие на Абланица и Хремщица**” с код **BG3MA900R198**. Във водните тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), като местоположението на ИП попада в зона за защита на водите „Родопи – Западни” с код BG0001030, включена в Раздел 3, точка 5.1 от ПУБР на ИБР, както и в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б” от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. Инвестиционното предложение, като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло с

уникален код **BG4G000PzC2021** „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Калински плутон”.

### 1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

Повърхностно ВТ с код **BG3MA900R198** е определено в добро екологично и химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на доброто екологично и доброто химично състояние, както и постигане целите на зоните за защита на водите.

Подземно водно тяло с уникален код **BG4G000PzC2021** е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за него не са разписани конкретни забрани в ПУРБ. Общата екологична цел за водното тяло е поддържането на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Данните от мониторинга за оценка на химичното състояние на подземните водни тела за 2013 г. отчитат, че подземно водно тяло „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Калински плутон” е запазило доброто си състояние.

### 1.4. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР и ЗБР:

Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на Източнореломорски район. За конкретното ИП няма предвидени забрани и ограничения.

В ПУРБ на ЗБР за БУ 2010-2015 г. не са разписани забрани за осъществяване на дейностите по инвестиционното предложение.

**Заклучение:** Инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и ЗБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, **при спазване на следните условия:**

- Да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло, от дейностите по реализиране и експлоатацията на ИП и спазване разпоредбите на ЗВ.
- Да се спазват разпоредбите на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.
- Отпадъчните води след ЛПСОВ да бъдат отвеждани във водоупътна изгребна яма.
- Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на отпадъчните води от водоупътната яма до съществуващ ПСОВ.

### 2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.

Местоположението на ИП попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване – Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ.

### 3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

За повърхностно ВТ с код **BG3MA900R198** в БДУВИБР не съществува систематизирана информация за проекти от характера на настоящото ИП. За подземно водно тяло с код **BG4G000PzC2021** не са издавани разрешителни за водовземане в района на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Разполагаеми ресурси за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Южнобългарски гранити, Калински плутон” към 2014 г.:

- разполагаеми ресурси – 685,00 л/сек,
- разрешен средногодишен дебит на черпене - 30,21 л/сек,
- свободни водни ресурси в размер на 654,79 л/сек.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като **незначителна**. Основен мотив за това е мащабът на ИП.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено до Община Велинград, кметство Кръстава, БДУВ – Пловдив и БДЗР – Благоевград