



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр. 25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Обслужващи помещения към оранжерия и котелно”, в част от ПИ 006007 (новообразуван 006016), м. „Под селото” в землището на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: Г\* Г\* В\*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.). Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

#### **I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот 006007, м. „Под селото” в землището на с. Говедаре, общ. Пазарджик, с цел обособяване на нов УПИ I – 7 – „За обслужващи помещения към оранжерия”

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобряват с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обслужващи помещения към оранжерия в горещитирания имот, представляващи складови помещения за амбалаж и готова продукция, офис, битови помещения и котелно. Предвижданото котелно ще се захранва с дърва (пелети) или слама, с цел произвеждането на пара и топла вода за отопление на оранжерията, като входящата му номинална топлинна мощност ще е максимум до 1,2 MW.

Водозахранването на обекта, съгласно становище на ВиК Пазарджик в ликвидация, ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф80АЦ разположен в улица с о.т.19-о.т.20, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Електроснабдяването на обекта ще се извърши съгласно становище на ЕВН България, КЕЦ Пазарджик и изготвена Ел. схема от съществуващ ТП-Кино, находящ се в ПИ 249.

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци, които ще се депонират на отредени за целта временни места и ще се извозват от фирми, притежаващи разрешение по чл. 37 от ЗУО за дейности със строителни отпадъци. При експлоатацията на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци, за които ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистота.

За отпадъчните води (предимно битови) ще бъде изградена водоплътна изгребна яма, след което ще бъдат извозвани периодично със специализиран превоз в ПСОВ гр. Пазарджик. Прогнозните количества битови отпадъчни води са до 2,0 л/сек.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждането на обслужващи помещения към оранжерия и котелно.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

§ **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

§ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик и Кметство Говедаре за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Пазарджик и Кметство Говедаре.**

Обръщаме внимание на Община Пазарджик и Кметство Говедаре, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по

приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни** като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Пазарджик и Кметство Говедаре, **изпращат служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, в който ще се осъществи изграждането на обслужващи помещения към оранжерия в част от имот № 006007 (новообразуван № 006016 ), представляващи складови помещения за амбалаж и готова продукция, офис, битови помещения и котелно, обект на инвестиционното предложение **не попада** в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на около 0.5 км. северно от защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и Кметство Говедаре