



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр. 25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Търговия, услуги, паркинг и складови помещения” в поземлен имот с индетификатор 55155.508.767 /УПИ II-645 за търговия и услуги, кв. 512/ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ТРОЛЕЙБУСЕН ТРАНСПОРТ-ПАЗАРДЖИК” АД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

В представеното инвестиционно предложение, възложителят предвижда изграждане на два броя магазини за промишлени стоки, покрит пазар за плодове и зеленчуци, полуподземен паркинг и складови помещения. Конструкцията на сградата ще е монолитна /стоманобетонени колони, греди и плоча/.

ЗП – магазини 2 бр. x 60.00 м²=120.00 м²

ЗП – пазар 1 384 м²

ЗП – паркинг 937.00 м², склад – 195 м²

Предвижда се в магазините да се продават промишлени стоки за бита. В покрития пазар ще се предлагат плодове и зеленчуци на производители, складовите помещения са предвидени за временно съхраняване на плодовете и зеленчуците при нужда. Паркингът ще обслужва до 23 бр. коли на производители, които превозват продукцията си, както и 12 бр. паркоместа за посетители.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващия пътен достъп до имота, както и съществуващи Ел и ВиК мрежи, за които има сключени договори със съответните експлоатационни дружества.

Отпадъчните води /битово-фекални/ ще бъдат отвеждани в съществуваща канализация.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС цялостното инвестиционно предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е необходимо да уведомите писмено кмета на Община Пазарджик за Вашето инвестиционно намерение, а засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления и проявения обществен интерес към предложението.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

3.1 **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

3.2 Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Пазарджик.**

Обръщаме внимание на Община Пазарджик предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни** като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от

изтичане на определения срок, Община Пазарджик **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение е за нова дейност: Търговия и услуги. Предвижда се строителство на 2 броя магазини за промишлени стоки, покрит пазар за плодове и зеленчуци, полуподземен паркинг и складови помещения.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е дипустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Магазините за промишлени стоки, покритият пазар за плодове и зеленчуци, полуподземният паркинг и складовите помещения ще се изградят в урбанизирана градска зона.
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено до Община Пазарджик