



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр. 25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Паркинг обслужващ сервиз и магазин” в имот с индетификатор 56277.1.158, м. „Долна Бялча” по кадастралната карта на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-832/13.03.2015 г.

с възложители: Й* А* С*
Е* Х* С*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.)* и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.)* и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.)*.

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг, обслужващ автосервиз и магазин в рамките на имот с идентификатор 56277.1.158 м. „Долна Бялча” по кадастралната карта на гр. Пещера, общ. Пещера с обща площ на имота 7,770 дка. Паркингът ще е с около 50 паркоместа и ще се използва за автобаза от ТИР камионите на действаща транспортна фирма за престой и обслужване. На отделна площадка ще бъдат предвидени и допълнителни паркоместа, които ще се използват от моторните превозни средства ползващи услугите на автосервиза и автомобилите на клиентите и персонала. Площта, предвидена за изграждане на паркинг, ще е с трайна (асфалтова) настилка.

Ще бъдат изградени нови сгради и халета за разполагане на сервиз, в който ще се извършва ремонт на камионите. Ще се обособи и търговска част за продажба на нови авточасти, санитарни помещения, офиси и битови стаи за почивка на персонала.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с два пътя – местен път от запад и път II клас част от РПМ от изток, от където ще се осигурява пътния достъп, чрез реализиране на пътна отбивка, която ще бъде използвана за вход/изход към него.

За присъединяване на обекта към електоразпределителната и водопреносна мрежа в района се предвижда изграждането на съответните отклонения.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат съхранявани и управлявани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

На площадката ще бъде изградена разделна канализационна система за площадкови и битово-фекални отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от експлоатацията на инвестиционното предложение, ще се отвеждат в ново отклонение към съществуваща улична канализация. Предвиден е монтаж на каломаслоуловител за пречистване на отпадъчните и дъждовни води на паркинга от неразтворени вещества и нефтопродукти.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

§ **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

§ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пещера за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Пещера.**

Обръщаме внимание на Община Пещера предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни** като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок, Община Пещера **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на*

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг, обслужващ автосервиз и магазин в рамките на ПИ с идентификатор 56277.1.158, с обща площ 7,770 дка. Предвижда се да се изгради паркинг с около 50 паркоместа за ТИР камиони, а на отделна площадка паркинг за автомобили. Ще се изградят нови сгради и халета, в които да се разположи сервиз, в който да се извършва ремонт на камионите. Ще се обособи и търговска част за продажба на нови авточасти, санитарни помещения, офиси, битови стаи за почивка на персонала.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е дипустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните **мотиви**:

- Имотът, обект на ИП, отстои на 2 км юго-западно от най-близката защитена зона - BG0002057 „Бесапарски ридове”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Копие от уведомителното писмо до възложителите е изпратено до Община Пещера