



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр. 25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Разширяване на съществуващ гробищен парк” в поземлен имот 069122, м. „Кърски ливади” в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот 069122 с начин на трайно ползване „Сметище“, м. „Кърски ливади” в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) за „Гробищен парк“.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционното предложение е разширение на гробищния парк на с. Сарая.

С проекта на Плана за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м, при показатели за зона „Коо“ (Комплексно обществено обслужване) – II застр.

50%, II озел. 50% и Кинт 1,0. С проекта на Плана за регулация (ПР) се обособява нов УПИ ХХ-122, Гробищен парк.

За водоснабдяването на обекта ще се използва съществуващо сградно водопроводно отклонение, захранващо съществуващия „Гробищен парк“ в село Сарая.

Ел. захранването е предвидено да се осъществи от съществуващ ел. провод на „Гробищния парк“.

Съществуващият и новопредвиден терен за гробищен парк се разделят от полски път, за който е предвидено разширяване за по пълноценното и качествено обслужване на територията.

Отпадъчните води (битово-фекални) ще бъдат отвеждани в яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на гробищния парк.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

§ **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

§ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Кметство Сарая за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Кметство Сарая.**

Обръщаме внимание на Вас и Кметство Сарая, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурите обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставите съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Вие и Кметство Сарая, **изпращате служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР).

1.1. Цел и характеристика

ИП има за цел разширяване на съществуващ гробищен парк на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, в ПИ № 069122 с площ 5,265 дка. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение, хранящо „Гробищен парк“ Сарая. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в собствена яма.

Има издадено удостоверение за поливност на „Напоителни системи“ ЕАД клон Тополница с изх. № 225/30.01.2015 г., че площта на имот с № 069122 в землището на с. Сарая, е поливна.

1.2. Местоположение:

Според представената информация (скици на имоти), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „р. Марица до р. Тополница до вливане на р. Вълча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143. Във водните тела има определени зони за защита на водите по 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), като местоположението на ИП попада в зона за защита на водите, включени в Раздел 3, т. 5.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3, буква "б", от ЗВ, описана в раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернет – Горнотракийска низина.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР.

Има становище на „ВиК в ликвидация“ ЕООД гр. Пазарджик, с изх. № 11704/27.01.2015 г., с което се дава съгласие за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обект Разширение на Гробищен парк с. Сарая. Съгласно становището на „ВиК в ликвидация“ ЕООД гр. Пазарджик на санитарно-охранителната вододайна зона пояс III-ти на три тръбни кладенеца на ПС „Ивайло“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик. Водоизточниците отстоят на около 2 400 м южно от ИП.

За тези водоизточници няма издадено разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи съоръжения по реда на чл. 50, ал. 7, т. б от ЗВ, но има внесена преписка с вх. № ПВ-288/14.10.2011 г. за издаване на разрешително. Няма и санитарно-охранителна зона около водоизточниците по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, но към преписката за издаване на разрешителното е представен проект за санитарно-охранителна зона. Според проекта, ПИ № 069122, м. „Кърски ливади“ по КВС на с. Сарая, общ. Пазарджик попада в границите на пояс III-ти на СОЗ.

1.3 Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

Повърхностно водно тяло с код BG3MA700R143 е определено в много лошо екологично и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние до 2027 г. и запазване на доброто химично състояние.

Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние (показатели със съдържание над стандарта по Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 2 от 2010 г./ са фосфати и амоний, а показателите със съдържание над праговата стойност са манган и желязо) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е понижаване съдържанието на фосфати и амоний и установяване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности.

1.4 Предвидени мерки в ПУРБ:

Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За повърхностно водно тяло с код BG3MA700R143 няма предвидени забрани и ограничения във връзка с конкретното ИП.

Поради ситуирането на имота в границите на III-ти на СОЗ около три тръбни кладенеца на ПС „Ивайло“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за питейно-битово водоснабдяване на гр. Пазарджик, селата Ивайло, Драгор, Сарая и Добровница, има забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води.

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да се има предвид, че ИП попада в проектен пояс III-ти на СОЗ около три тръбни кладенеца на ПС „Ивайло“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик и според Наредба № 3/16.10.2000 г., поради което съществуват забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост;
- Да се сключи договор с ВиК-оператор по отношение на питейно-битовото водоснабдяване;
- Изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма;
- Да се сключи договор с ВиК-оператор за приемане на отпадъчните води в съществуващ ПСОВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.

Няма предвидени забрани и ограничения в ЗВ във връзка с конкретното ИП – Гробищен парк, но такива могат да бъдат фактически установени в района на ИП.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В БДУВИБР не съществува систематизирана информация за проекти от характера на настоящото ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси от подземното водно тяло.

За конкретното ИП не се предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие.

Тъй като ИП попада в проектен пояс III-ти на СОЗ около три тръбни кладенеца на ПС „Ивайло“, землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик и според Наредба № 3/16.10.2000 г. съществуват забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, за това е необходимо да се предприемат действия, че ИП няма да доведе до замърсяване на водите.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

ИП е за отреждане на нов урегулиран ПИ УПИ ХХ-122 за Гробищен парк.

Имотът, обект на ИП, не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Имотът, предвиден за разширение на Гробищния парк, отстои на 4 км северо-източно от най-близката защитена зона - BG0002069 „Рибарници Звъничево“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено до Кметство Сарая и БДУВ – Пловдив