



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 94/2012г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Промяна по време на строителството на многофункционална сграда, стаи за гости, заведение за хранене, складове и минипивоварна” в УПИ II-303, търговия и услуги, местност „Кулински ливади” в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „РОМБУС БЪЛГАРИЯ” АД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Представеното от Вас инвестиционно предложение, предвижда изграждане на ново заведение за хранене, складове и минипивоварна със ЗРП 1500 кв.м. в УПИ II-303, търговия и услуги, местност „Кулински ливади” в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

Като част от ИП се предвижда варене на бира в минипивоварна и продажбата ѝ на място в заведението за хранене.

От приложеното становище на ЕВН България Електроснабдяване АД е видно, че имота може да бъде присъединен чрез съответното отклонение към съществуващата електроразпределителна мрежа.

От приложеното становище на „ВиК” ЕООД Пазарджик в ликвидация е видно, че захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Ивайло, а формираните отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализация.

До имота има транспортен достъп.

Така заявено ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7 буква „г” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Пазарджик, кмета на с. Ивайло и на засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС е необходимо да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

§ Вие самостоятелно да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица. След изтичане на 14 дневния срок на извършеният от Вас достъп до приложение 2 да информирате РИОСВ-Пазарджик за резултата от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряване на достъпа до информацията по приложение № 2.

§ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик и кмет на с. Ивайло за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи (вх. номер) доказващи внасянето на приложение 2 в Община Пазарджик и кмет на с. Ивайло.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на многофункционална сграда със заведение за хранене, варене на бира и продажба на място, стаи за гости, складове.

Няма да се изграждат нови пътища. За водоснабдяването и електроснабдяването има предварителни договори за присъединяване.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 15 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните **мотиви**:

- Имотът, обект на ИП, отстои на 2 км източно от най-близката защитена зона - BG0002069 „Рибарници Звъничево”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- При осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Ивайло.