



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 94/2012г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на малки къщи за гости” в имоти с идентификатори 02837.4.10 и 028.4.227, местност „Божанова къшла” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: М* Х* и Е* Х*

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Представеното инвестиционно предложение, предвижда изграждане на общо тринадесет къщи със съответната инфраструктура на територията на имоти с идентификатори 02837.4.10 (с площ 15 656 кв.м. и начин на трайно ползване - нива) и 028.4.227 (с площ 1908 кв.м. и начин на трайно ползване - нива) по КККР на гр. Батак. Сградите ще бъдат монолитни, с обща застроена площ около 1 700 кв.м.

От внесената документация е видно, че се предвижда от двата цитирани имота с обща площ 17 564 кв.м. да се образуват седем урегулирани поземлени имоти (УПИ), съответно: пет УПИ с отреждане: За ваканционно селище, търговия и услуги, един УПИ-За ваканционно селище, хотел, търговия и услуги и един УПИ-За транспортна инфраструктура (частен път).

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура за обслужване на ваканционното селище:

- За осигуряване на електроснабдяване ще се изгради ново трасе, в сервитута на пътя до нов БКТП със ЗП 6 кв. м., който ще се монтира в един от новообразуваните имоти.
- Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на нов

водопровод от съществуваща разпределителна шахта, собственост на „ВиК” ЕООД в местност „Превала”, съгл. сановище изх. № Т-72/28.05.2015г.

- За пътен достъп до имотите ще се изгради ново пътно отклонение от съществуващ път Батак - стена на яз. Батак, който граничи от изток-североизток. От внесените приложения е видно, че площта предвидена за осигуряване на пътен достъп до всеки от новобразуваните УПИ ще бъде 2240 кв. м. Ще се изгради улична мрежа с ширина 5 м до всеки имот.

- При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (около 10м³/ден общо). Във всеки от новообразуваните имоти ще изгради водоплътна изгребна яма за отвеждане на формираните количество битово-фекални отпадъчни води.

Дъждовните води от покривите и площадките ще се отвежда в дренажни модули, посредством които ще се отвеждат в почвата.

Така заявено ИП, попада в обхвата на т. 12, буква „в” от Приложение 2 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Батак и на засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС е необходимо да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

§ Вие самостоятелно да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица. След изтичане на 14 дневния срок на извършеният от Вас достъп до приложение 2 да информирате РИОСВ-Пазарджик за резултата от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряване на достъпа до информацията по приложение № 2.

§ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на кмета на Община Батак за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи (вх. номера) доказващи внасянето на приложение 2 в Община Батак.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

ИП предвижда изграждане на малки къщи за гости в ПИ с идентификатори № 02837.4.10 и № 02837.4.227, местност „Божанова къшла”, в землището на гр. Батак. След промяната начина на трайно ползване на горечитираните имоти ще се образуват 6 урегулирани поземлени имота с отреждане за: За ваканционно селище, търговия и услуги а останалата част от имотите ще се отреди за транспортна инфраструктура. В единия имот се предвижда монтиране на готово модулно БКТП със ЗП – 6 кв. м. Двата имота са с НТП – „Нива”.

Имотите, обекти на ИП, **не попадат** в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 40 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните **мотиви**:

- Имотите, отстоят на 1.74 км западно от най-близката защитена зона - BG0002063 „Западни Родопи”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак.