



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 94/2012г.)**

**РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:**

„Петролна база” в ПИ № 385017, местност „Бунара” в землището на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик

**с възложител: „ЛЕО ГАЗ 80“ ООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 385017, местност „Бунара” в землището на с. Варвара, община Септември, с цел отреждане на нов УПИ IV – 17 „За петролна база“.

Проектът за ПУП – ПРЗ е изработен на основание задание на възложителя и решение на общински съвет гр. Септември № 231/30.03.2016 г. в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобрява с решение на общински съвет към Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на петролна база в ПИ № 385017, местност „Бунара” в землището на с. Варвара, община Септември, включваща следните сгради и съоръжения:

- Склад за ЛЗТ от II кат. от подклас на ФПО - Ф5.2
  - Резервоар надземен с обем – 500 куб.м. – ДИЗЕЛ
  - Три подземни резервоара с обем – 25 куб.м. – ДИЗЕЛ – държ. резерв
  - Резервоар подземен с обем – 50куб.м. – ЕВРОДИЗЕЛ
  - Резервоар подземен с обем – 32куб.м. – А95Н
  - Резервоар подземен с обем – 32куб.м. – БИОДИЗЕЛ + ДИЗЕЛ
  - Резервоар подземен с обем – 13куб.м. – БИОДИЗЕЛ
  - Резервоар подземен с обем – 50куб.м. – ДИЗЕЛ
  - Помпено отделение с два броя помпи – 15-25 куб.м./ч.
  - Автоналивна естакада – ТК1 Д1; Е1; ТК2 Д2;Е2
  - Плътна негорима стена с Н=2.50 м.
- Склад и ГС за ВГГ от II кат. от подклас на ФПО- Ф5.2
  - Три подземни резервоара с обем – 25 куб.м – Пропан бутан
  - Резервоар подземен с обем - 25куб.м – Пропан бутан-пълначно
  - Помпено отделение с два броя помпи – 5-25 куб.м./ч.
  - Автоналивна естакада – Пропан бутан – ТК3 Д3
- Пълначно и склад за бутилки от подклас на ФПО- Ф5.2
  - Пълначно за бутилки – Пропан бутан – ТК4 Д4; Е4
  - Склад празни бутилки до 1500 л – Пропан бутан
  - Склад пълни бутилки до 1500 л – Пропан бутан
- Обслужваща сграда
- Електронен кантар – 50 тона

Резервоарите ще се използват за съхранение на светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) и пропан-бутан. Ще се проектират засмукващи системи, надземни – с пълначни линии и вентилационна – за обирание на бензиновите пари. Тръбите ще са от гъвкав полиетилен. Резервоарите за светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) ще бъде с подземен и надземен монтаж, като пълненето ще бъде надземно. Резервоарите за газ ще се монтират подземно с надземно пълнене. Тръбите ще бъдат от гъвкав полиетилен или метални, което ще бъде уточнено в процеса на инвестиционното проектиране.

Площта на имота е 8.238 дка, като се съчетава възможността за зареждане със светли горива (дизел и бензин) и пропан-бутан. Ще се спазят всички нормативни изисквания, касаещи отстояния на съоръженията едно спрямо друго, както и спрямо пътищата, обслужващата сграда и електронния кантар.

Пътният достъп до обекта в новооброзувания УПИ ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища ПИ 000454 и ПИ 385008 - складов терен.

Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи от инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени парцеларни планове за трасета на захранващи електропровод и водопровод.

При строителството и за предимно производствени нужди, по време на експлоатацията на ИП, ще се използват подземни води от съществуващ сондажен кладенец, намиращ се в рамките на съседен имот собственост на възложителя. За битови нужди ще се използва бутилирана вода.

За обирание на бензиновите пари ще бъде проектирана засмукваща вентилационна система.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно регламентиранияте нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще постъпват във водоплътна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „д” на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП – ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП – ПРЗ и всички съпътстващи дейности по изграждането и експлоатацията на петролната база.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Септември, кметство с. Варвара и на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС* трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Септември и Кметство Варвара за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е

бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Септември и Кметство Варвара.**

Обръщаме внимание на Община Септември и Кметство Варвара, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Септември и Кметство Варвара, **изпращат служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

### **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 27 от 15 Март 2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 101 от 22.12.2015 г.).

Площадката на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ – поземлен имот с № 385017 по картата на възстановената собственост на землището на село Варвара, община Септември, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *ЗЗТ*. Отстои на не по-малко от 3,4 km от защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

### **III. По отношение на изискванията на чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Възложителят е представил информация за вида и количеството на опасните вещества и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични. Представил е извършена класификация по чл. 103, ал. 1 от *ЗООС*, съгласно която се класифицира като предприятие с нисък рисков потенциал.

По реда на чл. 103, ал. 4, т. 2 на *ЗООС*, със заявление, вх. № ПД-01-1785/23.06.2016 г., възложителят е подал уведомление за класификация по чл. 103, ал. 2 от *ЗООС*.

Съгласно изискванията на чл. 5, ал. 6 на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* (ДВ, бр. 5/2016 г.), уведомлението е изпратено до министъра на околната среда и водите (ОСВ).

В случай, че министърът на ОСВ валидира извършената класификация по чл. 103, ал. 1 на *ЗООС*, то тогава възложителят следва да представи, като приложение към информацията за преценяване необходимостта от ОВОС, информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 на *ЗООС*.

Обхватът и съдържанието на информацията и оценката по чл. 99б, ал. 1 *ЗООС* са определени в Раздел II на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* (ДВ, бр. 5/2016 г.).

*Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Септември и Кметство Варвара*