



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Спортен комплекс Велинград - Драгиново” в ПИ №297114, м. „Градев лог“, землището на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик

**с възложител: ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г.) и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ №297114, м. „Градев лог“, землище на с. Драгиново, общ. Велинград за промяна предназначението на земеделска земя от „използв. ливада“ в „за Спортен комплекс Велинград – Драгиново“.

ПУП-ПРЗ на ПИ №297114 за промяна предназначението на земеделска земя е извън границите на урбанизираната територия и е изработен на основание Решение № 162 взето с Протокол №4 от редовно заседание на Общински съвет гр. Велинград, проведено на 31.03.2016 г., на основание чл. 124а, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*.

ПУП-ПРЗ е изработен във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 297114 и образуване на нов УПИ I<sub>114</sub> „за Спортен комплекс Велинград – Драгиново“ с площ 19 911 м<sup>2</sup>. Имотът попада в устройствената

зона - „Ок“ „за отдих, спорт и рекреации“, предвидена в одобрения общ устройствен план за община Велинград.

С проекта за ПЗ е предвидено „свободно“ застрояване, етажност - до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт – 1.2 и минимум 50% зелени площи.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

След смяна на предназначението на ПИ № 297114, м. „Градев лог“, землище на с. Драгиново, общ. Велинград, възложителят предвижда изграждане на модерен спортен комплекс – тренировъчно игрище за футбол със съблекалня, игрище за футбол на малки врати със съблекалня, заведение за хранене и други спортни съоръжения.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „е“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПЗ и съпътстващите дейности за изграждането на спортния комплекс.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен и електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС на засегнатото население* (чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин) и на **Кметство Драгиново**. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

3.1 **Вие** (Община Велинград) да осигурите обществен достъп до информацията по **Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС**, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.

3.2 Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по **Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС**, на **Кметство Драгиново** за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** (Община Велинград) трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документ доказващ извършеното уведомление от Кметство Драгиново.**

Обръщаме внимание на **Кметство Драгиново**, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по Приложение № 2 да

осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок **Кметство Драгиново, изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Площадката на инвестиционното предложение – имот №297114 по КВС на село Драгиново, община Велинград, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение №661/2007 г. )ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.1 км.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Кметство Драгиново