



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на модерна ферма за отглеждане на дребен рогат добитък” в ПИ №065045, м. „Голяма Мътница“, землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-3133/10.08.2016 г.

**с възложител: ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г.) и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на модерна ферма за отглеждане на дребен рогат добитък (овце или кози) ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ №065045, м. „Голяма Мътница“, землището на гр. Велинград, общ. Велинград за промяна предназначението на земеделска земя от „Използв. ливада“ в „за Отглеждане на животни“.

ПУП-ПРЗ на ПИ №065045 за промяна предназначението на земеделска земя е извън границите на урбанизираната територия и е изработен на основание Решение № 331 взето с Протокол №12 от редовно заседание на Общински съвет гр. Велинград, проведено на 28.07.2016 г., на основание чл. 128, ал. 3 и чл. 131, ал. 1 и 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 60, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 1 и т. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПРЗ е изработен във връзка с провеждане на процедура за промяна

предназначението на земеделска земя на ПИ №065045 и образуване на нов УПИ XLV<sub>45</sub> „за Отглеждане на животни“ с площ 18 473 м<sup>2</sup>.

С проекта за ПЗ е предвидено „свободно“ застрояване, етажност – 1-2 (≤10), плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт – 1.5 и минимум 20% зелени площи.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

След смяна на предназначението на ПИ №065045, м. „Голяма Мътница“, землище на гр. Велинград, възложителят предвижда изграждане на модерна ферма за отглеждане на дребен рогат добитък – кози или овце до 1000 бр. с всички необходими съоръжения. Фермата ще бъде от затворен тип – животните ще се отглеждат в обори. Предвижда се изграждане на боксове за по 72 бр. животни с дворчета за разходка.

За достъп до имота ще се използва съществуващ общински път, за електрозахранване – връзка от съществуващ стълб в имота, за водоснабдяване – ще се прокара ново трасе от съществуващ водопровод в местността (от съседния стопански двор до имота).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПЗ и съпътстващите дейности за изграждането на спортния комплекс.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен и електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС на засегнатото население* (чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин). Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

**Вие** (Община Велинград) да осигурите обществен достъп до информацията по **Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС**, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок **изпращате служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение, свързания с него ПУП-ПЗ и проектното трасе на новия водопровод попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и*

*инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).*

Имот №065045, свързания с него ПУП-ПРЗ и проектното трасе на новия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в непосредствена близост до защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и актуализирана със Заповед №РД-890/2013 г. (ДВ бр. 107/2013 г.), от която отстоят на не по-малко от 0.39 км.