



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Реконструкция и основен ремонт на оранжерии и обслужващи сгради“ в ПИ №55302.68.408, местност „Чукарите“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

с възложител: „ВОДОПАД КОНСУЛТ“ ЕООД“

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС

Представеното от Вас инвестиционно предложение предвижда реконструкция и основен ремонт на съществуващи оранжерии в ПИ № 55302.68.408, местност „Чукарите“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище с площ 14 496 кв.м., в които са разположени следните съществуващи сгради:

- Оранжерия със ЗП= 2564 кв.м., едноетажна;
- Оранжерия със ЗП= 2568 кв.м., едноетажна;
- Сграда за енергийно стопанство със ЗП= 104 кв.м., едноетажна
- Складова база със ЗП= 72 кв.м., едноетажна;
- Сграда за водоснабдяване и/ или канализация със ЗП= 142 кв.м., едноетажна.

Предвижда се извършване на следните дейности:

Подобект 1: Оранжерии – сгради 1 и 2:

Ще се извърши реконструкция и основен ремонт на сградите, както и оборудване на същите със системи за отопление за поддържане на оптимална вътрешна температура вместо липващата такава, както следва:

- сграда 1 /оранжерия/ ще е с водно отопление с изчислена обща отоплителна мощност от 750 kW, захранено от двата водогрейни пелетни котела от по 400 kW;
- сграда 2 /оранжерия/ ще се оборудва с аварийна система за отопление състояща се от два топовъздушни апарата от по 200 kW.

Предвижда се и хладилна камера за съхранение на произведена продукцията, като температурата в нея ще се поддържа с фреон тип R 404 A. Температура под 0° не се предвижда. Количество на фреон за 1 бр. камера ще е 5,9 кг.

При наличие на потребител продукцията ще се изважда от хладилната камера и експедира през експедиционна рампа. Транспорта ще се извършва с изотермични и климатизирани транспортни средства.

Подобект 2: Енергийно стопанство – сграда 3 и 4:

В сграда 3 се предвижда се извършване на ремонтни дейности, включващи изграждане на едноскатен покрив, подмяна на съществуващото табло с ново и обособяването му собствено помещение със собствен достъп отвън, в едно с дизелов генератор за аварийно захранване и енергийния блок на соларното захранване, подмяна на ел. инсталацията и осветлението и др.

Оборудване на „Енергийното стопанство“ с:

- 1 брой помпа за поливната система;
- Хранителен възел с 3 броя резервоари по 0.2 куб. м.;
- Резервоар за чиста вода с обем 50 куб. м.;
- Покривало за резервоара;
- Система за пръскане на вода във вид на мъгла върху насажденията, комплектована с една помпа;
- Два котела на пелети пълен комплект по 400 kW.

В сграда № 4 с предназначение, съгласно скица №15-471738/28.09.2016г., издадена от СГКК- гр. Пазарджик, „Складова база“ за нуждите на „Енергийното стопанство“ се предвижда подмяна на ел. инсталацията и осветлението, реконструкция на съществуващ плосък покрив и изграждането на едноскатен покрив и монтаж на фотоволтаична система на на едноскатен покрив.

В Подобект 3: Административно-битова сграда се предвижда реконструкция на съществуващия плосък покрив в двускатен, ремонт на мазилките, измазване на таваните и подмяна на подовата настилка.

Подобект 4: Съществуващ обслужващ път:

Дейностите по този подобект предвиждат направата на напълно нова бетонова настилка.

Не се налага изграждане на нова инфраструктура, електропровод, водопровод и др., тъй като ще се използват съществуващи в имота, които ще бъдат реновирани. Имотът е ограден, достъпът до него е по асфалтиран път.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Панагюрище и на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС* трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Панагюрище за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи (вх. номер) доказващи внасянето на Приложение 2 в Община Панагюрище.**

Обръщаме внимание на Община Панагюрище предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Панагюрище, **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изменение ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 430 м от най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора”.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до кмета на Община Панагюрище