



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Разширяване на съществуващ гробищен парк“ в ПИ с идентификатори 55155.13.56, 55155.13.57, 55155.13.58, 55155.13.59, 55155.13.60, 55155.13.61 в м. „Чукур Савак“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя

с възложител: ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 55155.13.56, 55155.13.57, 55155.13.58, 55155.13.59, 55155.13.60, 55155.13.61 в м. „Чукур Савак“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с цел обособяване на два нови УПИ I – Гробищен парк и УПИ II – Гробищен парк.

Проектът на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 55155.13.56, 55155.13.57, 55155.13.58, 55155.13.59, 55155.13.60, 55155.13.61 в м. „Чукур Савак“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик е изработен на основание Решение на Общински съвет – Пазарджик с № 90/27.04.2016 г., съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1, чл. 9, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 230, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционното предложение е разширение на съществуващия гробищен парк на гр. Пазарджик.

С Плана за застрояване (ПЗ) за новообособените УПИ се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м, при показатели за зона „Коо“ (Комплексно обществено обслужване) – П застр. 50%, П озел. 50% и Кинт 1,0.

С проекта на Плана за регулация (ПР) се обособяват два УПИ I – Гробищен парк и УПИ II – Гробищен парк. Имотите са частна собственост, за които ще бъде проведено отчуждително производство.

За водоснабдяването на обекта ще се използва съществуващо сградно водопроводно отклонение, захранващо съществуващия „Гробищен парк“ в село Пазарджик.

Ел. захранването на обекта може да се осъществи от съществуващ ел. провод на съществуващия „Гробищен парк“.

Съществуващият и новопредвиден терен за гробищен парк се разделят от полски път и отводнителен канал.

Отпадъчните води (битово-фекални) ще бъдат отвеждани в собствена яма.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „д“ от Приложение 2 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на гробищния парк.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

▪ **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

II. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Местоположение:

Съгласно представената информация (скици на имоти) ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина, което съгласно чл. 119, ал. 1, т. 1 от ЗВ е определено като питейно. Площта на ИП попада в зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР. ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Най-близко разположени водни обекти, източници на подземни води в района на ИП са: в радиус от около 1 000 м около площта на ИП има други водоземни съоръжения за подземни води, които се ползват за животновъдство (свинеферма и кравеферма), напояване на земеделски култури, промишлени цели (преработка на селскостопанска продукция), напояване (оросяване на зелени площи) промишлени цели, други цели (водоснабдяване на автомивка, напояване и всички други цели, хигиенизиране на външни и вътрешни площадки и измиване на автомобили).

2. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, амониеви йони, манган и желязо (съгласно стандарти на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2, т. 1 от 10.10.2007 г., обн. ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 19.03.2013 г. и определени прагови стойности) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е понижаване съдържанието на фосфати и амониеви йони и установяване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности и постигане на добро химично състояние до 2027 г.

3. Мерки на ПУРБ на ИБР

Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени забрани и ограничения.

Заключение: Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.
- Собствената яма, в която ще се отвеждат битово-отпадни води, да бъде водоплътна, да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на отпадъчните води до съществуваща ПСОВ.

4. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.

Няма предвидени забрани в *Закона за водите* по отношение на ИП.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

В района на ИП има съществуващи обекти от характера на ИП, описани в т. 1.

6. Информация за свободните водни ресурси от подземното водно тяло.

Според представената информация, не е предвидено изграждане на съоръжение за подземни води. Ако това се осъществи в един по-късен етап, то съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *ЗВ* изграждането на съоръжения за подземни води подлежи на разрешителен режим.

7.Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Степента на въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценено, като незначителна при спазване на горесцитираните условия. Основен мотив за това е вида и характера на ИП.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от които отстоят на не по-малко от 2,78 km.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ **са допустими** по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до БД ИБР – Пловдив