



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на седем жилищни сгради и обособяване на седем урегулирани поземлени имота от ПИ №021003 и ПИ №021025, м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: К*К* и Ж*К*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г.) и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на седем жилищни сгради ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ №021003 и ПИ №021025, м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Проектът на ПУП-ПРЗ на ПИ №021003 и ПИ №021025, м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя е изработен на основание Решение № 237 взето с Протокол №13 от редовно заседание на Общински съвет - Пазарджик, проведено на 24.11.2016 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

ПУП-ПРЗ е изработен във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ №021003 и ПИ №021025, м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, като с ПР от ПИ 021025 се обособява УПИ I-25, с площ 1.113 дка,

а от ПИ 021003 се обособяват УПИ II-13, УПИ III-13, УПИ IV-13, УПИ V-13, УПИ VI-13, УПИ VII-13 „за жилищно застрояване“, всяко с площ около 550 м².

С проекта за ПЗ е предвидено „свободно“ застрояване с височина до 10 м, при показатели за устройствена зона „Жм“ - П застр. 60%, Кинт – 1.2 и П озел. 40%.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

След смяна на предназначението на ПИ №021003 и ПИ №021025, м. „Пенева нива“, землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, възложителят предвижда в УПИ I-25, УПИ II-13, УПИ III-13, УПИ IV-13, УПИ V-13, УПИ VI-13, УПИ VII-13 да изгради по една жилищна сграда.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от улица „Венец“ от регулацията на гр. Пазарджик, като в ПИ № 021003 за достъп до новообразуваните имоти ще бъде проектиран нов път. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждането на спортния комплекс.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен и електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено **от Вас** писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Пазарджик, кмета на Кметство Главиница и **на засегнатото население** (чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин). Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- Вие да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.
- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик и Кметство Главиница за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, Вие трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите документи доказващи извършените уведомления от Община Пазарджик и Кметство Главиница.

Обръщаме внимание на Община Пазарджик и Кметство Главиница, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни от изтичане на определения срок Община Пазарджик и Кметство Главиница, изпраща служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение, свързания с него ПУП-ПРЗ и проектното трасе на новия водопровод попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имоти с №021003 и №021025, предмет на инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в непосредствена близост до защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106 /2008 г.) и актуализирана със Заповед №РД-78/28.01.2013 г. (ДВ бр. 10/2013 г.), от която отстоят на не по-малко от 0.03 км.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и Кметство Главиница