



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:**

Изграждане на оранжерия комплекс за домати и краставици, закупуване на прилежащо оборудване, изграждане на сондажи за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения в поземлени имоти (ПИ) №№ 131115, 133086 и закупуване на земеделска техника“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**с възложител: „ДЕИВ-2007“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия в ПИ № 131115 м. „Баталите” в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, със ЗП 8381 кв.м. за отглеждане на домати и краставици и закупуване на цялото необходимо за функционирането и оборудване - отоплителна инсталация с котел на пелети, вентилационна система и хидропонни съоръжения.

За отоплението на оранжерията в ПИ № 131115 се предвижда изграждане на горивна отоплителна инсталация, която ще представлява водогреен котел на пелети с бункер и автоматично управление, с инсталирана мощност 2,0 MW, коефициент на полезно действие 93 % и входяща номинална топлинна мощност 1,86 MW.

За обезпечаване нуждите от вода ще се изградят 2 броя тръбни кладенци в границите на поземлени имоти № 133086 м. „Дъбов кладенец“, за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения и ПИ № 131115 м. „Баталите“ в землището на с. Мало Конаре за напояване на насажденията в оранжерията.

Тръбния кладенец в имот № 133086 ще бъде с дълбочина 18 м. като необходимото водно количество среднодедонощно е 5,5 л/с., и съответно ТК в имот № 131115 ще бъде с дълбочина 10 м.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“, т. 2, буква „г“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре.**

Обръщаме внимание на Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре, **изпращат служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):**

#### **1. Местоположение:**

Според представената информация в уведомлението (скица на имот в с. Мало Конаре, общ. Пазарджик), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143. Попада

чувствителна зона. Попада в границите на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. Попада в Нитратно уязвима зона.

По данни от Регистър за издадени разрешителни на БД ИБР към 12.2016 г. в съседни имоти на посочените в с. Мало Конаре, община Пазарджик, където е разположено ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG3G000000Q013. ИП не попада и не граничи със СОЗ около водоизточници за ПБВ или на водоизточници на минерални води.

## **2. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:**

Повърхностно водно тяло с код BG3MA700R143 е определено като тяло в много лошо екологично състояние. Целта за водното тяло добро екологичен състояние 2021 г. Подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние по параметри с концентрация на ПС: PO<sub>4</sub>, NH<sub>4</sub>, Mn, Fe. Целта за водното тяло е постигане на добро химично състояние с понижаване на концентрацията на посочените параметри 2027 г.

## **3. Мерки на ПУРБ на ИБР**

Мерките за постигане на целите за опазване на водните тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Водата от тръбния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал.7, т. 1 от ЗВ.**
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.
4. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. (Добрите земеделски практики за торене).

## **4. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.**

В *Закона за водите* (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения предвидени по отношение на ИП. Водовземането от повърхостни и подземни води **подлежи на разрешителен режим съгласно Закона за водите.**

## **5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В радиус от 1 км в района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

## **6. Информация за свободните водни ресурси от подземното водно тяло.**

Предвижда се водовземане от подземни води. Съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ изграждането на съоръжение за подземни води подлежи на разрешителен режим. Подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 е в добро количествено състояние.

## **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, обекти на ИП, **не попадат** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотите отстоят на повече от 386 м от най-близко разположената защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна”.

*Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик, Кметство Мало Конаре и БДИБР-Пловдив*