



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:**

Изграждане на оранжерийен комплекс за зеленчукопроизводство, закупуване на прилежащо оборудване, изграждане на сондаж за водоземане на подземни води чрез нови водоземни съоръжения в поземлен имот (ПИ) № 084011“ в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик

**с възложител: „ОРАНЖЕРИЯ 7“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗОС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗОС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия в ПИ 084011, м. „Дундарица” в землището на с. Карабунар, общ. Септември, с площ 5040 кв.м. за отглеждане на оранжерийни зеленчуци и закупуване на цялото необходимо за функционирането и оборудване - отоплителна инсталация с котел на пелети, вентилационна система и хидропонни съоръжения.

За обезпечаване нуждите от вода в оранжерията ще се изградят сондажи в границите на ПИ № 084011, м. „Дундарица” в землището на с. Карабунар, за водоземане на подземни води чрез нови водоземни съоръжения за напояване на насажденията.

Сондажните кладенци ще са с дълбочина 30 м и диаметри 0-30м– ядково (Ø132), безядково проширяване (Ø300).

За отоплението на оранжерията се предвижда изграждане на горивна отоплителна инсталация, която ще представлява водогреен котел на пелети с бункер и автоматично управление, с инсталирана мощност 1,3 MW, коефициент на полезно действие 93 % и входяща номинална топлинна мощност 1,209 MW.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Битовите отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в”, т. 2, буква „г“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Септември и Кметство Карабунар за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Септември и Кметство Карабунар.**

Обръщаме внимание на Община Септември и Кметство Карабунар, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Септември и Кметство Карабунар, **изпращат служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):**

#### **1. Местоположение:**

Според представената информация в уведомлението (скица и географски координати на имот с № 084011, с. Карабунар, общ. Септември), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „р. Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1) с код BG3MA790R157. Попада чувствителна зона. Попада в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013, но предвид проектната

дълбочина на ТК, вероятно ще се черпят води от разположението под подземно водно тяло BG3G000000Q013 друго подземно водно тяло BG3G000000Q018 – Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район. Попада в Нитратно уязвима зона.

По данни от Регистър за издадени разрешителни на БД ИБР към 12.2016 г. в съседни имоти на посочения в землището на с. Карабунар, където е разположено ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG3G000000Q013. ИП не попада и не граничи със СОЗ около водоизточници за ПБВ или на водоизточници на минерални води.

На 244м. южно от ИП има издадено разрешително за водовземане на „В и К“ ЕООД-Пазарджик, за водоснабдяване на селата Бошуля и Карабунар за питейно-битови цели.

## **2. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:**

Повърхностно водно тяло с код BG3MA790R157 е определено като силно модифицирано с лош екологичен потенциал. Целта за водното тяло добър екологичен потенциал 2021 г. Подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, амониеви йони, манган и желязо ( спрямо стандарт по Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2, т. 1 на Наредба № 1 от 10.10.2007 г., обн. ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 19.03.2013 г. и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е понижаване съдържанието на фосфати и амониеви йони и установяване съдържанието на манган и желязо под праговете стойности и постигане на добро химично състояние до 2027 г.

## **3. Мерки на ПУРБ на ИБР**

Мерките за постигане на целите за опазване на водните тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Водовземане да се извърши само от подземно водно тяло BG3G000000Q013, поради което дълбочината на проектния СК трябва да бъде не повече от 25.00 м., защото при прокарване на сондаж с по-голяма дълбочина – 30.00м ще се черпят води от разположеното под подземно водно тяло BG3G000000Q013 друго подземно водно тяло BG3G000000Q018 – Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район, което съгласно Раздел III от ПУРБ на ИБР е обявено за защитено питейно подземно водно тяло, по смисъла на чл. 119, ал. 1, т.1 и ал. 4, т.1 от ЗВ. Съгласно чл. 50, ал. 2, б. „б“ от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, за опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, като основен източник за осигуряване на вода с питейни качества не се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели.
3. По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
4. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

## **4. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.**

Необходимо е да се има предвид, че съгласно чл. 50, ал. 2, б. „б“ от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, за опазване

количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, като основен източник за осигуряване на вода с питейни качества не се разрешава водоземане чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за стопански цели. Затова, според Басейнова Дирекция за управление на водите в ИБР Пловдив е необходимо водоземане да се извърши само от подземно водно тяло BG3G000000Q013, поради което дълбочината на проектирания ТК трябва да бъде не повече от 25.00 м.

#### **5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В радиус от 1 км в района на ИП има издадени разрешителни за водоземане от подземни води.

#### **6. Информация за свободните водни ресурси от подземното водно тяло.**

ИП попада в подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, което е в добро количествено състояние.

### **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Площадката на ИП – поземлен имот с № 084011 по картата на възстановената собственост на землището на село Карабунар, община Септември, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Отстои на 1,25 km от защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

*Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Септември, Кметство Калугерово и БДИБР-Пловдив*