



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 94/2012г.)**

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

“Ферма”, в поземлен имот (ПИ) № 000218, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик

с възложител: ЕТ „ДОАН 69-СУНАЙ КАРААСАН“

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе ИП като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация, за реализиране на горесцитираното ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за преотреждане на ПИ № 000218, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, с площ 4,051 дка, като за негова сметка ще се образува УПИ V-218 „За животновъдна и складова дейност“.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ № 000218, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера в УПИ V-218 „За животновъдна и складова дейност“ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради нова ферма, където в обор да се отглеждат около 50 броя животни/говеда по интензивен метод. Ще бъдат изградени и помощни сгради - сеновал и склад за фураж.

Формираните торови маси от животните ще се складират в торище (водоплътно) където ще престоява, след което ще се използват за наторяване.

Предвижда си изграждане на нова техническа инфраструктура.

Захранването на ПИ № 000218, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево с вода за нуждите на животните (около 500-600 л/ден) ще става по вътрешна водопроводна мрежа от резервоар с помпена станция, находящ се в ПИ № 000227 (УПИ IV-219). За осигуряването на цитирана вода е приложено копие на разрешително за водовземане от подземни води № 31520553/10.08.2015 г. Питейната вода за персонала ще се доставя бутилирана.

Присъединяването към електроснабдителната мрежа ще стане при табло НН на БКЗРУ „Биоен“, КЛ/ВЛ Кътевица, п/ст Пазарджик и ще бъде изграден нов трафопост в рамките на имота, съгл. сановище изх. № 16310451-1/24.11.2015 г. на „ЕВН България Електророзпределение“ ЕАД.

При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (около 1,5 м<sup>3</sup>/ден) от персонала, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Пътния достъп до ПИ № 000218 ще се осигурява от полски път - ПИ № 064003 и премостване през напоителен канал - ПИ № 000201.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ за ПИ № 000218, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера в УПИ V-218 „За животновъдна и складова дейност“, т.к. ОВОС обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и дейностите по изграждане и експлоатация на фермата, в която ще се отглеждат по интензивен метод около 50 животни/говеда.**

Следващите действия, които трябва да предприемете по отношение на процедурата по ОВОС са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е изграждане и експлоатация на нова ферма, в която ще се отглеждат около 50 броя животни/говеда по интензивен метод в ПИ № 000218, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС на кмета на Община Пещера, кмета на с. Капитан Димитриево и на засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС е необходимо да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

▪ Вие самостоятелно да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на обществено място и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица. След изтичане на 14 дневния срок на извършеният от Вас достъп до приложение 2 да

информирате РИОСВ-Пазарджик за резултата от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряване на достъпа до информацията по приложение № 2.

▪ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на кмета на Община Пещера и кмета на с. Капитан Димитриево за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи (вх. номер) доказващи внасянето на приложение 2 в Община Пещера, кмета на с. Капитан Димитриево.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначение на ПИ № 000218, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево и отреждането му в УПИ V-218 „За животновъдна и складова дейност“. Имотът е с обща площ 4.051 дка. След промяна предназначението на имота ще се реализира ИП - животновъдна ферма (за около 50 броя животни - говеда) и помощни постройки (сеновал и склад за фураж). Сградата ще се изгради с бетонов фундамент, метална конструкция и термопанели. Съоръжението за събиране на торовата маса, ще се изгради с мембрана, която да възпрепятства проникването в подпочвените води.

До терена има изграден път, но в самия имот ще е необходимо да се изгради улична мрежа за обслужване на сградите. Ел. и ВиК ще бъде доставено от съседните УПИ-та, които са собственост на възложителя.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **попада** в защитени зони - BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и в защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пещера и кмета на с. Капитан Димитриево.