



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/(ПМС №59/2003г., ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС № 302, ДВ бр. 3/2006г., ДВ бр. 80/2009г., ДВ бр. 29/2010г., ДВ бр. 94/2012г.)**

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

“Вилно селище”, в имот с идентификатор 02837.5.482, местност „Тазева къшла“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „**КРАСИ 97**“ ЕООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе ИП като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на горесцитираното ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за преотреждане на имот с идентификатор 02837.5.482, местност „Тазева къшла“, по КККР на гр. Батак, с площ 8,718 дка, като за негова сметка ще се образуват УПИ I5 „За вилно селище“ с площ 8,556 дка и УПИ II5 „За път“ с площ 0,162 дка. Параметрите на застрояване ще са: етажност - до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30 %, Кинт = 1,2.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП-ПРЗ за преотреждане на имот с идентификатор 02837.5.482, местност „Тазева къшла“, по КККР на гр. Батак, като за негова сметка ще се образуват УПИ I5 „За вилно селище“ и УПИ II5 „За път“, следва да се одобри с решение на общински съвет към

Община Батак, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради нов комплекс от вилни сгради около 10 броя и основна сграда с ресторант, рецепция и помещения за обслужващия персонала, детска площадка и барбекю.

Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура.

Присъединяването към електроснабдителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нов ТП в имота и нова КЛ 20 kV с точка на присъединяване ВКП на ст. №10 от отклонението на ВЛ 20 kV „Острец“ за МТП „КЗУ-овчарниците“, съгл. приложено становище на „ЕВН България Електророзпределение“ ЕАД.

За захранването на имот с идентификатор 02837.5.482, местност „Тазева къшла“, по КККР на гр. Батак с вода за питейни и битови нужди ще се прокара ново трасе от съществуващ резервоар в местността.

При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва съществуващия асфалтиран общински път, с който имота граничи от запад.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.5.482, местност „Тазева къшла“, по КККР на гр. Батак, като за негова сметка ще се образуват УПИ 15 „За вилно селище“ и УПИ 15 „За път“, т.к. ОВОС обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и дейностите по изграждане и експлоатация на комплекса от 10 вилни сгради, основна сграда с ресторант, рецепция и помещения за обслужващия персонала, детска площадка, барбекю и съпътстващата инфраструктура.**

Следващите действия, които трябва да предприемете по отношение на процедурата по ОВОС са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е изграждане и експлоатация на комплекса от 10 вилни сгради, основна сграда с ресторант, рецепция и помещения за обслужващия персонала, детска площадка, барбекю и съпътстващата инфраструктура в имот с идентификатор 02837.5.482, местност „Тазева къшла“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС на кмета на Община Батак и на засегнатото население чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС е необходимо да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

▪ Вие самостоятелно да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2 чрез поставяне на съобщение на обществено място и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

След изтичане на 14 дневния срок на извършеният от Вас достъп до приложение 2 да информирате РИОСВ-Пазарджик за резултата от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряване на достъпа до информацията по приложение № 2.

▪ Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на кмета на Община Батак за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи (вх. номер) доказващи внасянето на приложение 2 в Община Батак.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначение на ПИ с идентификатор № 02837.5.482 (номер по предходен план № 009005), в землището на гр. Батак от НТП „Ливада“ в НТП „За вилно селище“. Ще се образуват нови УПИ І5 – „Вилно селище“ с площ 8556 кв. м. и УПИ І5 – „За път“ с площ 162 кв. м. След смяна предназначението на имота ще се реализира ИП: Изграждане на комплекс от вилни сгради – около 10 бр. и основна сграда – ресторант, рецепция и помещения за обслужващия персонал, детска площадка и барбекю.

За достъп до имота ще се използва съществуващ асфалтиран общински път. Електрозахранването ще се осъществи чрез прокарване на ново трасе от съществуващ трафопост в близост до имота. За водоснабдяването на имота ще се прокара ново трасе на от съществуващ резервоар, няходящ се в местността.

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, не попадат в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак.