



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:**

„Изграждане на оранжерийен блок за отглеждане на зеленчуци“ в границите на поземлен имот № 001258, в землище на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик

**с възложител: „ГРИЙНХАУС СТРЕЛЧА“ АД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр. 91/2002 г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005 г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (ПМС № 59/2003 г. ДВ бр.25 /2003г. изм. и доп. с ПМС № 302/2005 г., ДВ бр.3/2006 г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 101 от 22.12.2015 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерийен блок за отглеждане на зеленчуци в границите на поземлен имот № 001258, в землище на гр. Стрелча, общ. Стрелча. Оранжерията ще се изгради на обща площ от 68 декара, олекотено строителство, състоящо се от метална конструкция готова доставка, поликарбонатни стени и стъклен покрив, включваща всички технически инсталации – водопроводна, електрическа, отоплителна, технологично оборудване.

Избрана е технология „безпочвено отглеждане на зеленчуци“, т. е растенията ще се отглеждат в специални съдове (висящи сандъчета) и специална заместваща почвата среда – коксов субстрат или хидроперлит. Зеленчукът предвиден за отглеждане е конкретен сорт краставици. Отглеждането ще е целогодишно, тъй като избраният тип оранжерия е климатизиране и позволява това. Годишно ще се произвеждат по 3 реколти краставици, при добив 181 краставици на м<sup>2</sup>. Всички системи по отглеждане на краставиците са

автоматизирани. Напояването е капково тип „хидропоника“, отоплението ще се осъществява по тръбни разводки с гореща вода 85/60° С, осветлението ще е естествено с изключение на обслужващата пътека, където се предвиждат флуорисцентни лампи.

С цел обезпечаване нуждите на обекта от топла вода за отопление се предвижда инсталиране на Котелна система със следните характеристики: 2 бр. котли, с номинална входяща топлинна мощност 12.630 KW (природен газ 1.343 nm<sup>3</sup>/h). Котлите са окомплектовани с горелки за природен газ (CNG), включващи всички допълнителни съоръжения, уреди за експлоатация и защита, СО детекторна система и система за резервно гориво. Захранването с CNG е от бутилкова инсталация с необходимите ГРИ и площадкови газопроводи, предмет на отделен проект за обекта.

За оползотворяване на водните пари, отделени при горенето на природния газ, котелът е с кондензатор за димни газове, окомплектован с необходимите аксесоари. Отвеждането на димните газове е през изолиран метален комин с височина и диаметър изчислени от доставчика на инсталацията.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. До площадката има изградени електрическа и водопроводна мрежи. Няма необходимост от подаване на вода от обществената водопроводна мрежа, тъй като дъждовната вода, която се събира от обширния покрив ще се отвежда, чрез система от улици и подземни тръби до открит водосборен басейн с обем 12 000-18 000 м<sup>3</sup>. От басейна, според технологичната необходимост, чрез помпи и тръбопроводи водата се подава до вътрешни резервоари, филтрира се и се обогатява, след което ще се използва за поливане на растенията.

Формираните отпадъчни води, при ръчното поливане на краставиците, ще се отвеждат по вътрешни канализационни тръби до резервоар за отпадъчни води, разположен в техническия блок. Водата ще се филтрира и обогатява, след което чрез помпа ще се подава към мрежата за капково напояване. Битово – фекалните отпадъчни води от персонала ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост, която ще бъде периодично почиствана на база сключен договор с ВиК оператор.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Стрелча за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е

бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Стрелча.**

Обръщаме внимание на Община Стрелча, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Стрелча, **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

#### **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 730 м от най-близко разположената защитена зона BG0001039 „Попинци”.

#### **III. По отношение на изискванията на чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Представена е информация за вида и количеството на опасните вещества и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични. Представени са заключения от доклад от извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 ЗООС.

Класификацията е извършена в съответствие с критериите по Приложение 3 на ЗООС.

Съгласно представената информация и извършената класификация, обектът предмет на ИП не се класифицира, като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

*Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Стрелча*