



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на съвременна производствена база за угодяване на ЕПЖ” в поземлен имот 053067, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за строителство без промяна на предназначението на земеделска земя

с възложител: „АГРОДЖИ 81“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за строителство без промяна на предназначението на земеделска земя за част от поземлен имот 053067, в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера

Проектът за ПУП – ПЗ е изработен на основание Заповед № 683/01.09.0216г. на Кмета на Община Пещера, съгласно чл. 108, ал. 1, чл. 110, ал. 1, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 11, ал. 2 от Наредба 19/25.10.2012 г. и Становище на Главен Архитект.

Подобните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за

условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобрят с решение на общински съвет към Община Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова ферма за 300 броя телета от 4 до 16-18 месечна възраст, които се разполагат в ново изграден обор в поземлен имот 053067, м. „Растето“ в землището на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера. Оборът ще се изгради с олекотена стоманена носеща конструкция. Сградата практически ще се отваря изцяло и в горещо време има естествено вентилиране /охлаждане/. Постройката е без постоянни плътни надлъжни стени и е сграда от „навесен тип“. Вместо надлъжни стени, те ще са съоръжени със спускащи се завеси /щори/ от промазан плат, които се затварят в зависимост от скоростта на движение на въздуха и от температурата му. Изцяло затворени ще бъдат само късите стени на сградите.

Телетата в обора ще се отглеждат в групов бокс, всеки с по 35.4 м², като тук се включва мястото за лежане и движение, без площта на яслата, технологичните коридори и пътеки, или на едно животно ще се падат от 2.95 до 2.72 м². Във всеки бокс ще се уговят по 12-13 телета на сламена постеля. Постелята ще се изнася от зоната за почивка един път на 2 месеца с челен товарач, а почистването на външната технологична и торова пътека е поне 3-4 пъти дневно. По свой избор животните могат да лежат в боксовете, да се хранят или да пият вода. В територията на всяка група, разположена в отделен бокс, те ще имат неограничен достъп до хранителната пътека и поилките. Поилки се предвиждат по 1 във всеки бокс и се захранват от новопроектиран водопровод, който е на територията на площадката. Поилките, разпределени по 1 за всеки бокс означава, че 1 поилка ще обслужва средно по 12-13 броя животни. Това удовлетворява изискванията на Приложение № 2 към чл. 9, т. 2 и 5, от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти за осигуряване на свободен и постоянен достъп до питейна вода.

В имота, предмет на инвестиционно намерение, е налична пълна инфраструктурна обезпеченост, което не обуславя необходимост от изграждането на нова такава.

Обектът е захранен с вода с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Електрозахранването се осъществява от проектираната ел. мрежа в имота.

Оборската тор, формирана от експлоатацията на животновъдния обект, ще се съхранява в собствено тороохранилище и след изтичане на периода на улягането ѝ, същата ще се използва за наторяване на земеделските площи, които ще обработва възложителя.

Очакваните битови отпадъчни води, в активния период на стопанството, ще са около 80-100 литра/ден, които ще се отвеждат в септична изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на животновъдния обект.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС* трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пещера и Кметство Капитан Димитриево за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Пещера и Кметство Капитан Димитриево.**

Обръщаме внимание на Община Пещера и Кметство Капитан Димитриево, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Пещера и Кметство Капитан Димитриево **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Площадката на инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПЗ – ПИ № 053067, местност „Растето“, в землището на с. Капитан Димитриево, община Пещера, област Пазарджик **ПОПАДА** в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, а именно:

- защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.);
- защитена зона BG0000254 „Бесепарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.).

ИП и свързания с него ПУП-ПЗ е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по чл. 15 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПЗ върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Пещера и Кметство Капитан Димитриево