



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника, офис и ограда, създаване на кайсиеви насаждения по биологичен способ със система за капково напояване и закупуване на селскостопанска техника с прикачен инвентар“ в ПИ №№ 906001, 906002, 906003, м. „Орешака“, землище на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ЕКОНЪТ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г.) и чл.4, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Представеното от Вас инвестиционно предложение, предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника, офис и ограда, създаване на кайсиеви насаждения по биологичен способ със система за капково напояване на площ от 29.550 дка и закупуване на селскостопанска техника с прикачен инвентар в ПИ №№ 906001, 906002, 906003, м. „Орешака“, землище на с. Огняново, общ. Пазарджик.

За нужните количества вода за напояване се предвиждат два варианта:

- От съществуващ собствен водоизточник сондажен кладенец в ПИ №906001 с дълбочина 24 м.
- От повърхностни води (има сключен договор с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница за доставка на вода за напояване).

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензиран оператор.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

За целта на инвестиционното предложение, възложителят предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от ПИ №906001, м. „Орешака“, в землището на с. Огняново, общ. Пазарджик и обособяване на УПИ I-001 „за склад на селскостопанска продукция“ с площ 3 дка. Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 192/29.09.2016 г., взето с Протокол №10 на Общински съвет - Пазарджик, съгласно чл. 9, ал. 2, чл. 124 а, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 (т. 1, буква „в“) от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждане на инвестиционното предложение.**

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с **Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС** на хартиен и електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по **Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС**, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик и Кметство Огняново за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС **Вие** трябва да отразите резултата от обществен интерес, ако такъв е бил проявен и да **представите документи доказващи извършените уведомления от Община Пазарджик и Кметство Огняново.**

Обръщаме внимание на Община Пазарджик и Кметство Огняново, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни** като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок, Община Пазарджик и Кметство Огняново **изпращат служебно резултатите** от обществен интерес, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Горепосоченото ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона*

за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 58 от 26 Юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Отстои на не по-малко от 2.6 км от защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение №661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр.85 от 23.10.2007 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1.1. Местоположение

Според представената информация в уведомлението, (скица) ИП попада в границите на две повърхностни водни тела, както следва: имот №906001 и 1/3 от имот №906002 (североизточната част на имота) попадат в повърхностно водно тяло „р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Вьча и ГОК-9 и ГОКП“ с код BG3MA700R143. Имот №906003 и 2/3 от имот №906002 попадат в повърхностно водно тяло „Река Луда Яна от вливане на Стрелчанска Луда Яна до устие“ с код BG3MA700R149. Попада в чувствителна зона и зона за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – ЗЗ „Река Марица“ с код BG000578, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Попада в границите на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. Попада в Нитратно уязвима зона.

По данни от Регистър за издадени разрешителни на БД ИБР към 10.2016 г. в съседни имоти на ПИ №№906001, 906002, 906003, м. „Орешака“, землището на с. Огняново, общ. Пазарджик, където е разположено ИП няма издадени разрешителни за водоземане от подземни води.

ИП не попада и не граничи със СОЗ около водоизточници за ПБВ или на водоизточници на минерални води.

1.2. Състояние и цели за опазване на околната среда

Повърхностно водно тяло с код BG3MA700R143 е определено като тяло в много лошо екологично състояние. Целта за конкретното водно тяло е постигане на добро екологично състояние 2027 г.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA700R149 е определено като тяло в много лошо екологично състояние. Целта за водното тяло е постигане на добро екологично състояние 2021 г.

Подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние (показатели със съдържание над стандарта по Наредба №1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 2 от 2010 г./ са фосфати и амониеви йони, а показатели със съдържание над прагова стойност са манган и желязо) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е понижаване съдържанието на фосфати и амониеви йони и установяване съдържанието на манган и желязо под праговите стойности.

1.3. Предвидени мерки в ПУРБ:

Мерките за постигане на целите за опазване на водните тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане

на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Ако се използва СК, като вариант за водоснабдяване по време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.**
- Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от лицензирана фирма, с която да има сключен договор, до близка ПСОВ за пречистване.
- Да се спазват изискванията на Наредба №18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
- Да се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007 г. (Добрите земеделски практики за торене).

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП

Водовземането от повърхностни и подземни води подлежи на **разрешителен режим съгласно Закона за водите.**

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП

В района на ИП (в радиус от 1 км) няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

4. Информация за свободни водни ресурси в частта от подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане

Предвижда се водовземане от подземни води. Съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ изграждането на съоръжения за подземни води подлежи на разрешителен режим.

Подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 е в добро количествено състояние.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Считаме, че при спазване на посочените законови изисквания, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, основен мотив за което е вида на ИП.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик, Кметство Огняново и БДИБР-Пловдив