



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:**

„Изграждане на оранжерия“ в имот № 051001, м. „Водниците“, в землище на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик

**с възложител: ЗП М\* Н\* Ш\***

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС)**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на оранжерия от фабрично произведена метална конструкция (колони, ферми, противоветрови връзки), като отвън (отстрани и отгоре) оранжерията ще бъде обвита с двоен надуваем полиетилен.

До оранжерията ще се разположи малка обслужваща сграда със същата метална конструкция, която ще се разположат битовите помещения (за персонал до 3 човека) - душ, тоалетна, съблекалня, стая за почивка и хранене, офис, помещение за резервоар с хидрофорна помпа, иригационно помещение и манипулационно помещение).

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на ПИ имот № 051001, м. „Водниците“, в землище на с. Карабунар, общ. Септември, като застроената площ на обекта ще е общо 2 135,5 кв. м. (оранжерия – 2 010,5 кв. м. и обслужваща сграда – 125 кв. м.).

Предвижда се отопляване на оранжерията с топовъздушни апарати TGS BIO-IND 80, а обслужващата сграда – с климатици.

За напояване на растенията се предвижда изграждане на система за капково напояване и система за мъглуване на оранжерията. Водата необходима за хранене на

системите за напояване ще се осигурява от напоителни системи, съгласно предварителен договор от 09.11.2016 г.

Системите са със стационарна транспортна мрежа. За водоизточник ще служи вода от резервоар разположен в площта предвидена за напояване. Водата ще се доставя с водоноска. Предвижда се водата от резервоара да се филтрира и да постъпва в системата, непосредствено преди системата се монтира филтърна група. Поставянето на филтри за пречистване на поливната вода е задължително условие за да не се компрометират капкообразуващите елементи на поливните тръбопроводи и мъглуващите апарати. Чрез филтрите ще се улавят примеси във водата. Разположението на системите от транспортни и разпределителни тръбопроводи ще са съобразени с капацитета на водоизточника, потребностите на културата и схемата на засаждане

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се ползва съществуващия пътен достъп с трайна настилка до имота.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши на база сключен договор с „ЕВН България Електроразпределение“ АД с № 4280035/05.12.2016 г.

Не се предвижда захранване с вода от публичен водопровод. Необходимата вода за санитарно-битови нужди ще се доставя с водоноска до резервоар с хидрофорна помпа. За напояване ще се ползва вода от повърхностен източник, доставяна с водоноски. За питейни нужди ще се ползва фабрично бутилирана (минерална или изворна) вода.

Не очаква формиране на промишлени отпадъчни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се изпразва при напълване чрез специализиран автомобил.

Отпадъците, генерирани при изграждането на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Производствените отпадъци – части от растения, листа, дръжки и други, ще се извозват до площадка, намираща се в имота на възложителя, където ще угниват и ще се използват за наторяване на оранжерии.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кметовете на Община Септември и с. Карабунар и на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС* трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Септември и Кметство Карабунар за Вашето инвестиционно намерение.

Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи (вх. номер) доказващи внасянето на Приложение 2 в Община Септември и Кметство Карабунар.**

Обръщаме внимание на Община Септември и Кметство Карабунар предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Септември и Кметство Карабунар, **изпращат служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):**

**1. Местоположение:**

Според представената информация в уведомлението (скица на имот с № 051001, в землището на село Карабунар, община Септември), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „р. Марица“ от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1) с код BG3MA790R157. Попада чувствителна зона. Попада в рамките на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

По данни от Регистър за издадени разрешителни на БД ИБР към 01.2017 г. в съседни имоти на посочения в землището на село Карабунар, където е разположено ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG3G000000Q013.

ИП не попада и не граничи със СОЗ около водоизточници за ПБВ или на водоизточници на минерални води. ИП не попада в зона за защита по „Натура 2000“. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, при сценариите, посочени в чл. 146 е от Закона за водите.

**2. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:**

Повърхностно водно тяло с код BG3MA790R157 е определено като силно модифицирано с лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013 г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние.

За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

### **3. Мерки на ПУРБ на ИБР:**

Мерките за постигане на целите за опазване на водните тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на УРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, само при следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. (Добрите земеделски практики за торене).

### **4. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.**

Няма предвидени забрани по отношение на ИП.

### **5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**

В района на ИП (радиус от 1 км) няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

### **6. Информация за свободните водни ресурси от подземното водно тяло.**

Не се предвижда водовземане от подземни води. ИП попада в подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, което е в добро количествено състояние.

### **7. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, основен мотив за което е вида на ИП.

### **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1,41 km.

*Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено до Община Септември, Кметство Карабунар и БД ИБР – Пловдив*