



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) „Нови улици, детски площадки и паркинг в местност „Черновръх“ по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за улична регулация, детски площадки и паркинги, в м. „Черновръх“ по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Проектът за ПУП – ПП е изработен на основание Решение на общински съвет гр. Велинград № 429/17.11.2016 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА и на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 73, ал.1, т. 5 от ЗГ.

Предвижданото инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПП попада под разпоредбите на чл. 73, ал. 1, т. 5 от *Закона за Горите* и съгласно чл. 76 от същия не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

ПУП - следва да се одобряват с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение е във връзка с необходимост от определяне и одобряване (изключване от горски фонд) на улици, детски площадки и паркинги за автомобили в местност „Черновръх“ по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград.

Предвижда се новите улици да са с обща дължина около 4 120 м., като всички ще са с ширина 8 м. (6 м. пътно платно и по 1 м. тротоари), а само една ще бъде с ширина 12 м. (8 м. пътно платно и по 2 м. тротоари). Улиците са проектирани така, че да осигуряват достъп до всички вили в района. Към момента не се предвижда облагородяване на улиците, а само изключване на площта от горски фонд за бъдещо изпълнение.

Ще бъдат изградени четири паркинга за около 5 до 10 автомобили и три детски площадки, като общата площ на улиците, детските площадки и паркингите ще е 36 815 кв.м.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Не се налага водовземане от повърхностни или подземни води.

Не се предвижда генериране на отпадъци тъй като към момента улиците са съществуващи и не е предвидено да се асфалтират или облагородяват на този етап.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПП, т.к. ОВОС обхваща освен обектите предмет на ПУП-ПП и всички съпътстващите дейности по изграждането на жилищния комплекс.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от **Вас** писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на засегнатото население, **чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.** Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС* трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществен интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Имотите, обекти на ИП, **попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежата НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите. Имотите, обекти на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързания с него ПУП-ПП са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Към момента защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.