



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земя от горския фонд „За водоем“ и „За път“, в ПИ № 099072, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 099072 и отреждането му в нов УПИ I-72- „За водоем“ и УПИ II – „За път“ (за сметка на част от ПИ № 218001).

Проектът за ПУП – ПРЗ е изработен на основание решение на общински съвет гр. Велинград № 417/27.10.2016 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 1 и т. 3, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, както и съгласно разпоредбите на чл. 73, ал.1, т.5 от ЗГ, по смисъла на чл. 73, ал.5 от ЗГ, т. 73, ал. 5 от ДР на ЗУТ.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобряват с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов водоем с вместимост 1500 м³ в ПИ № 099072 (нов УПИ I₇₂ – „За водоем“), м. „Нежовица“ по КВС на гр. Велинград с площ 1503 м², както и отклонение от съществуващ път за достъп до обекта.

Изграждането на нов водоем е наложително поради малката вместимост на съществуващия резервоар в съседство, което създава проблеми във водоподаването на крайните високи квартали на града.

Започната е процедура по промяна предназначението и изключването на земята от Горски фонд. Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение, параметрите на застрояване ще бъдат: плътност на застрояване – максимум 80%, кинг = 2,0 и минимум 20% зелени площи.

За пътен достъп до обекта се предвижда ново отклонение от съществуващ път като за сметка на част от ПИ № 218001 ще се обособи УПИ II – „За път“, с площ 595 м².

Новото отклонение съществува на терена като горски път и представлява ДГФ, като не се предвижда дейности по изграждане на някаква настилка или промяна на терена. Отклонението ще бъде с дължината 148 м. и широчина 4 м.

Устройствената зона е „предимно производствена“.

Не се предвижда електрозахранване и изграждане на нов водопровод – ще се използват съществуващите връзки на съседния съществуващ водоем (в ПИ № 099071).

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се извозват до общинското сметище, като изкопните маси ще се използват за облагородяване на места, които имат нужда от насипни в града.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „з“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен обектите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на водоема и отклонението за пътен достъп.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на засегнатото население, **чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.** Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС* трябва да представите документи доказващи извършеното уведомяване.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 3.18 от най-близко разположената защитена зона BG0001386 „Яденица”.

III. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1.1. Местоположение

Съгласно представената информация в уведомлението, (скица на ПИ №№ 099072, 218001 и координати на гранични точки) мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Луковица” с код BG3MA900R196. ИП попада в Пояс 3 СОЗ за минерални води учредена със Заповед № 120/12.01.1977 г. ИП попада в границите на зони за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ, включени в Раздел 3, т. 3 от ПУРБ на ИБР-чувствителна зона.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при посочените чл. 146е от ЗВ.

1.2. Състояние и цели за опазване на околната среда

Повърхностно водно тяло с код BG3MA900R196 е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазване на доброто химично състояние.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околна среда, културно наследство, техническа инфраструктура и стопанската дейност.

1.3. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

Мерките за постигане на целите за опазване на водните тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени забрани и ограничения.

За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определени райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при посочените чл. 146е от ЗВ.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП

В закона за водите няма предвидени забрани и ограничения предвидени по отношение на ИП.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП

В БДИБР няма систематизирана информация за ИП от характера на настоящия проект.

4. Информация за свободни водни ресурси в частта от подземното водно тяло.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до БДИБР-Пловдив